

# Wedding- 2 Zimmer mit Wintergarten - nur mit WBS mit besonderem Wohnbedarf



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1500.00768.0036-0401	<b>WBS:</b>	Erforderlich
<b>Stand vom:</b>	23.04.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Reinickendorfer Straße 31	<b>Baujahr:</b>	1981
<b>Ort:</b>	13347 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Mitte	<b>Wohnfläche:</b>	66,30 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Wedding	<b>Etage:</b>	4 / 6
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	538,16 €	<b>Nebenkosten:</b>	158,45 €
<b>Heizkosten:</b>	120,66 €	<b>Gesamtmiete</b>	817,27 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	D	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	111.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Objektbeschreibung:

---

ACHTUNG: die Anmietung ist nur mit einem gültigen WBS mit besonderem Wohnbedarf möglich

## Lage:

---

Bus 120, 142, 221, 247 , 327; S-Bahn S1, S2, S25, S41, S42; Tram 50, M13; U-Bahn U6, U8, U9

## Ausstattung:

---

Bad mit Fenster, Badewanne eingefliest, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Die Haltung von Hunden ist in diesem Objekt nicht bzw. nach Vereinbarung möglich.

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1500>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

Ausblick Straße



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 2



Zimmer 2



Zimmer 2



Wintergarten



Wintergarten



Küche



Küche



Bad



Bad



Eingang



Abstellkammer



Ausblick Straße



Aussicht Hof

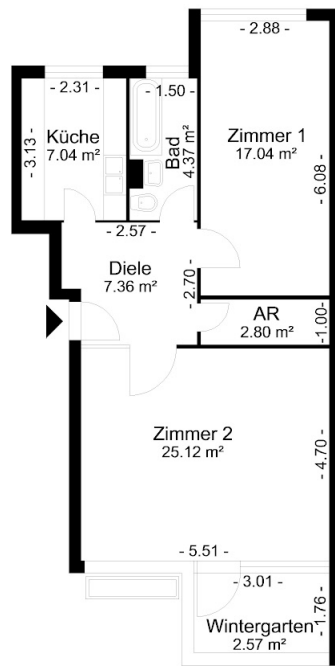


Zusatzschloß



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Reinickendorfer Str. 31, 13355 Berlin
	ME / WE :	0036 / 0401
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	