

Wedding ganz oben

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1500.00775.0047-0502	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	30.03.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Usedomer Straße 22	Baujahr:	1982
Ort:	13355 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Mitte	Wohnfläche:	56,21 m ²
Ortsteil / Quartier:	Brunnenviertel	Etage:	5 / 6
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	437,14 €	Nebenkosten:	121,97 €
Heizkosten:	115,79 €	Gesamtmiete	674,90 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Solar, Fernwärme
Endenergiebedarf:	116.00 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus 245, 247, M8, M10, N6, N8, N40; S-Bahn S1, S2, S25; Tram M10; U-Bahn U6, U8

Ausstattung:

Wanne, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1500>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimme 2



Zimmer 2



Küche



Küche



Bad



Bad



Eingang



Flur

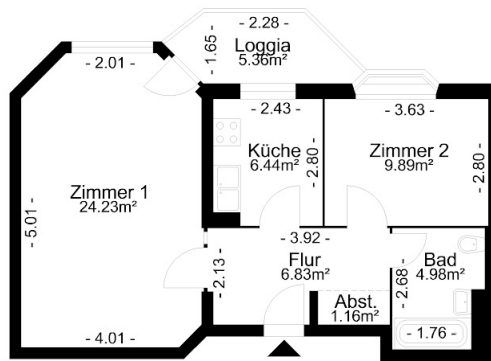


Flur



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Usedomer Str. 22, 13355 Berlin
	ME / WE : 0047 / 0502
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten