

Wedding HH renoviert ab sofort

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Objektnummer: | W1500.00942.0924-8151 | WBS: | Nicht erforderlich |
| Stand vom: | 30.03.2026 | Objektart: | Wohnung |
| Straße: | Exerzierstraße 8 | Baujahr: | 1891 |
| Ort: | 13357 Berlin | Verfügbar ab: | ab sofort |
| Bezirk / Stadtbezirk: | Mitte | Wohnfläche: | 53,75 m ² |
| Ortsteil / Quartier: | Wedding | Etage: | 5 / 5 |
| Anzahl Zimmer: | 2,0 | Zustand: | Voll saniert |

Mietzusammensetzung:

| | | | |
|--------------------|----------------------|---------------------|----------|
| Kaltmiete: | 428,66 € | Nebenkosten: | 106,42 € |
| Heizkosten: | 97,82 € | Gesamtmiete | 632,90 € |
| Kaution: | drei Nettokaltmieten | | |

Energieausweis:

| | | | |
|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|------|
| Art des Energieausweises: | VERBRAUCH | Jahrgang: | 2014 |
| Energieeffizienzklasse: | D | Wesentliche Energieträger: | Gas |
| Endenergiebedarf: | 121.00 kWh/m ² /a | | |

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im 4. OG OHNE Aufzug

Lage:

Bus 125, 128, 150, 250, 255, 327; S-Bahn S1, S2, S25, S41, S42, S8, S85, S9; Tram 50; U-Bahn U8, U9

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die Haltung von Hunden ist in diesem Objekt nicht bzw. nach Vereinbarung möglich.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1500>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 2



Zimmer 2



Küche



Küche



Bad



Bad



Bad



Flur



Aussicht



Blick zum Hof



Aussicht

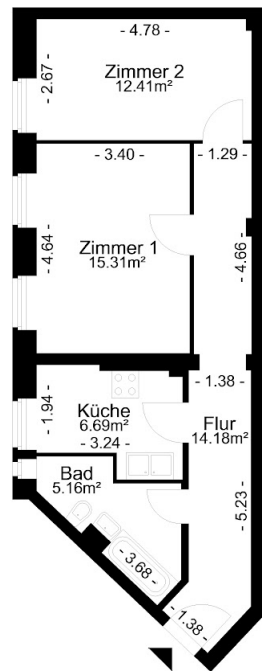


Blick in den Hof



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



| | |
|--|--|
|  Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift: Exerzierstr. 8, 13357 Berlin |
| | ME / WE : 0924 / 8151 |
| | Grundriss: - |
| | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |