

# Wedding - ruhiger Seitenflügel für Sportliche



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

---

|                          |                       |                         |                      |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b> | W1500.00890.0015-8251 | <b>Stand vom:</b>       | 26.05.2026           |
| <b>Nutzungsart:</b>      | Wohnen                | <b>Vermarktungsart:</b> | Miete/Pacht          |
| <b>Objektart:</b>        | Wohnung               | <b>Baujahr:</b>         | 1904                 |
| <b>Straße:</b>           | Grüntaler Straße 12   | <b>Ort:</b>             | 13357 Berlin         |
| <b>Verfügbar ab:</b>     | ab sofort             | <b>Wohnfläche:</b>      | 69,05 m <sup>2</sup> |
| <b>Etage:</b>            | 5 / 5                 | <b>Anzahl Zimmer:</b>   | 2,0                  |
| <b>Zustand:</b>          | Voll saniert          |                         |                      |

## Preise:

---

|                    |          |                     |          |
|--------------------|----------|---------------------|----------|
| <b>Kaltmiete:</b>  | 426,87 € | <b>Nebenkosten:</b> | 133,26 € |
| <b>Heizkosten:</b> | 95,28 €  | <b>Gesamtmiete</b>  | 655,41 € |

## Energiepass:

---

|                                  |                              |                                   |      |
|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|------|
| <b>Art des Energieausweises:</b> | VERBRAUCH                    | <b>Jahrgang:</b>                  | 2014 |
| <b>Energieeffizienzklasse:</b>   | D                            | <b>Wesentliche Energieträger:</b> | Gas  |
| <b>Endenergiebedarf:</b>         | 120.00 kWh/m <sup>2</sup> /a |                                   |      |

## Ansprechpartner:

---

|              |                                      |                |                                      |
|--------------|--------------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| <b>Name:</b> | degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH | <b>Straße:</b> | Postfach                             |
| <b>Ort:</b>  | 10772 Berlin                         | <b>E-Mail:</b> | anfragen-degewo@wohnungshelden.email |

## Infrastruktur:

---

## Lage:

---

Bus 125, 128, 150, 247, 255, M13, M27, N8, N9, N52; S-Bahn S1, S2, S25, S41, S42, S8, S85, S9; Tram 50; U-Bahn U8, U9

## Ausstattung:

---

Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

4. OG ohne Aufzug

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1500>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

---

## Bilder

---

Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 2



Zimmer 2



Küche



Küche



Bad



Bad



Bad



Flur



Flur 2



Ausblick

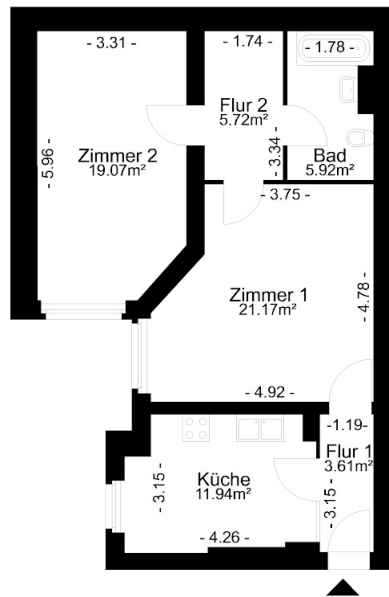


Ausblick



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



|  |  |
|--|--|
| <br>Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift: Grüntaler Straße 12, 13357 Berlin             |
|  | ME / WE : 0015 / 8251                                    |
|  | Grundriss: -   |
|  | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |