

Weddinger Wohnung mit großer Eßecke - nur mit WBS 100 oder 140 anmietbar

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1500.00780.0091-0401	Stand vom:	21.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1984
Straße:	Graunstraße 21	Ort:	13355 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	84,75 m ²
Etage:	4 / 6	Anzahl Zimmer:	3,0
Zustand:	Voll saniert		

Preise:

Kaltmiete:	677,30 €	Nebenkosten:	195,77 €
Heizkosten:	150,85 €	Gesamtmierte	1.023,92 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Solar, Fernwärme
Endenergiebedarf:	116.00 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung der Wohnung ein gültiger Wohnberechtigungsschein (WBS) 100 / 140 benötigt wird.

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Um den äußerst angespannten Berliner Wohnungsmarkt zu entlasten, möchten wir diese Wohnung so schnell wie möglich den Wohnungssuchenden zur Verfügung stellen. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Lage:

Bus 247, M1, M10, N2, N8; S-Bahn S1, S2, S25, S41, S42, S8, S85, S9; Tram 12; U-Bahn U2, U8

Ausstattung:

Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1500>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 2



Zimmer 3



Zimmer 3



Flur



Flur



Küche



Küche



Essplatz



Essplatz



Bad



Bad



Flur



Balkon



Ausblick Straße



Ausblick Straße



Aussicht Hof



IMG_9701



IMG_9702



IMG_9699



IMG_9700



IMG_9703



IMG_9705



IMG_9706

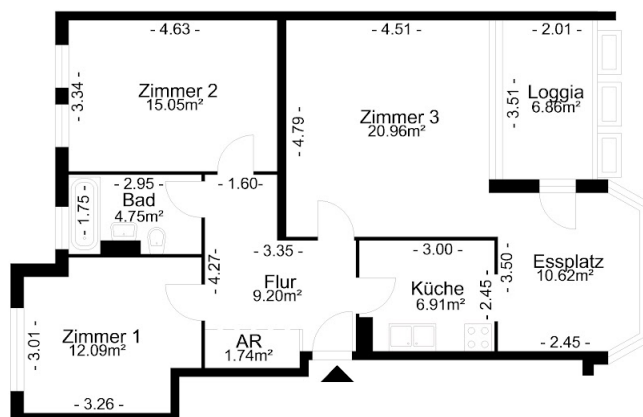


IMG_9707



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Graunstraße 21, 13355 Berlin
	ME / WE :	0091 / 0401
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	