

Wenige Stufen zum neuen Familienglück

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1500.00703.0026-0101	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	11.03.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Liverpooler Straße 26	Baujahr:	1928
Ort:	13349 Berlin	Verfügbar ab:	01.05.2026
Bezirk / Stadtbezirk:	Mitte	Wohnfläche:	73,32 m ²
Ortsteil / Quartier:	Englisches Viertel	Etage:	1 / 5
Anzahl Zimmer:	3,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	564,56 €	Nebenkosten:	113,64 €
Heizkosten:	104,84 €	Gesamtmiete	783,04 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	E	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	148.00 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

Die Wohnung ist aktuell noch bewohnt. Die Nachmietersuche erfolgt in Zusammenarbeit mit degewo und den derzeitigen Mietern.

Die Mieter möchten Ihre Einbauküche und einen Flurschrank an den zukünftigen Mieter übergeben.

Lage:

Bus 106, 120, 125, 128, 221, N6, N20, N26; Tram 50, M13; U-Bahn U6

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Dielen/abgezogene Dielen, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommensgrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1500>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg

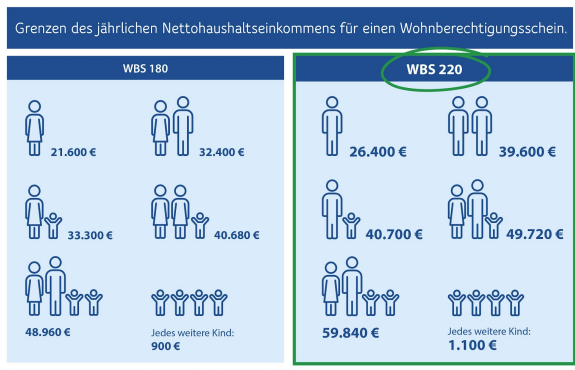


Nachmietersuche_keine_Bilder_2

Während der Nachmietersuche ist diese Wohnung noch bewohnt. Daher haben wir leider **keine aktuellen Fotos** der Wohnung zur Verfügung.

degewo 

P2250.0356_Grafiken_WBS-Grenzen_180_220

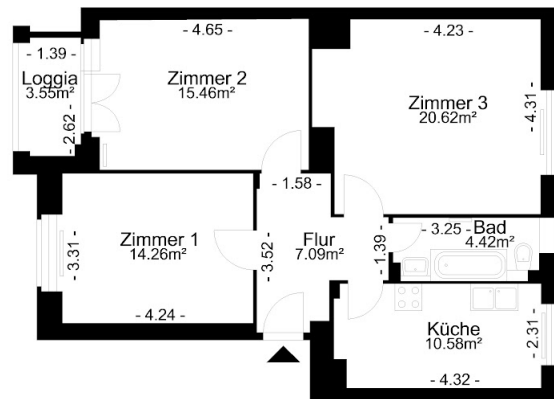


Jetzt mit dem degewo.de/wbs-schnellcheck nachrechnen.

Stand 10/2024

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



Anschrift:	Liverpooler Straße 26, 13349 Berlin
ME / WE :	0026 / 0101
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	