Willkommen im Brunnenviertel - Es ist Zeit für die erste gemeinsame Wohnung!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1500.00742.0081-0502	**Stand vom:**	02.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1981
Straße:	Brunnenstraße 65	**Ort:**	13355 Berlin
Verfügbar ab:	01.11.2026	**Wohnfläche:**	63,89 m²
Etage:	5 / 11	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Zustand:	Voll saniert		

Preise:

Kaltmiete:	488,01 €	**Nebenkosten:**	147,58 €
Heizkosten:	120,11 €	**Gesamtmiete**	755,70 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	E	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	137.30 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Lage:

Bus 245, 247, N8; S-Bahn S1, S2, S25, S41, S42, S8, S85, S9; Tram M10; U-Bahn U8

Ausstattung:

Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommensgrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (https://www.degewo.de/degewo-nord-wohnungsgesellschaft-mbh)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check)

Bilder

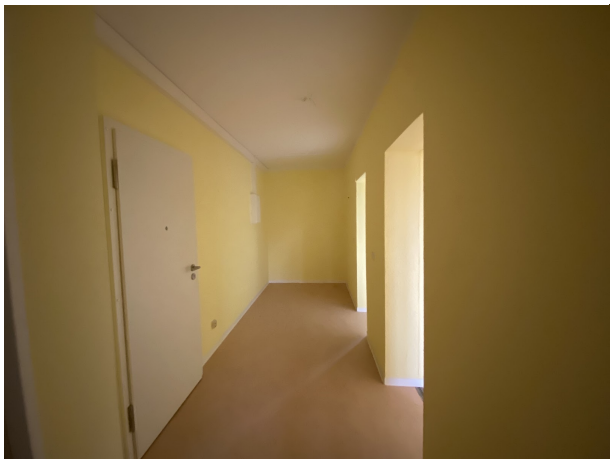
MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Flur



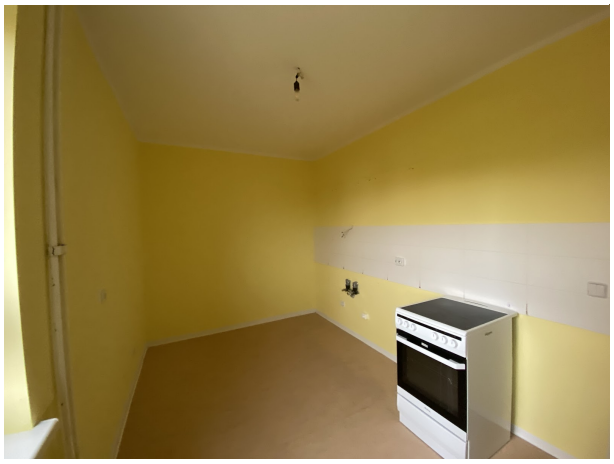
Bad



Bad



Küche



Küche



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 2

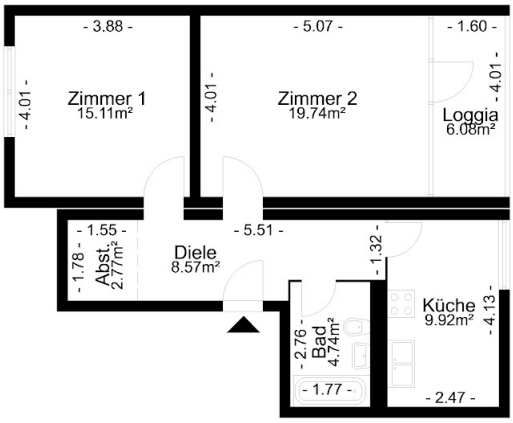


Balkon



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen





Anschrift:	Brunnenstraße 65, 13355 Berlin
ME / WE :	0081 / 0506
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	