

Wohnen am Prager Platz - nur mit WBS 100 oder 140



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1150.00236.0008-0403	WBS:	Erforderlich
Stand vom:	01.08.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Prinzregentenstraße 97	Baujahr:	1992
Ort:	10717 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Charlottenburg-Wilmersdorf	Wohnfläche:	71,96 m²
Ortsteil / Quartier:	Wilmersdorf	Etage:	4 / 7
Anzahl Zimmer:	3,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	1.140,57 €	Nebenkosten:	162,57 €
Heizkosten:	109,12 €	Gesamtmiete	1.412,26 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	98.10 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

Bitte beachten Sie, dass in der Wohnung noch Renovierungsarbeiten erforderlich sind. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Lage:

Bus 104,249; U-Bahn U2,U3,U7,U9

Ausstattung:

Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen elektrischen Durchlauferhitzer. Hierfür entstehen zusätzliche Kosten, die an den Stromanbieter entrichtet werden.

Für die Anmietung wird eine gültiger Wohnberechtigungsscheins (WBS 100 oder 140) für mindestens 3 Zimmer benötigt.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Bad



Bad



Bad



Flur



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 2



Zimmer 2



Zimmer 2



Küche



Küche



Küche



Balkon



Balkon



Ausblick



Ausblick



Zimmer 3



Zimmer 3

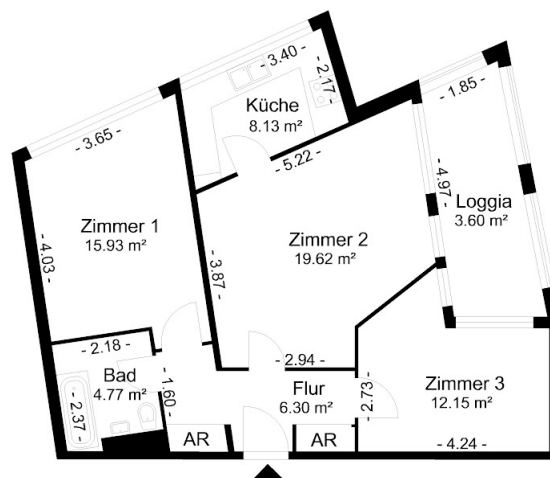


Flur



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Prinzregentenstr. 97, 10717 Berlin
	ME / WE :	0008 / 0003
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	