

Wohnen auf zwei Etagen nur mit WBS mit besonderem Wohnbedarf

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1500.00774.0155-9521	WBS:	Erforderlich
Stand vom:	02.10.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Swinemünder Straße 52	Baujahr:	1983
Ort:	13355 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Mitte	Wohnfläche:	85,23 m²
Ortsteil / Quartier:	Brunnenviertel	Etage:	2 / 4
Anzahl Zimmer:	3,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	576,75 €	Nebenkosten:	164,49 €
Heizkosten:	164,49 €	Gesamtmiete	905,73 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	102.00 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein (WBS) mit besonderem Wohnbedarf benötigt wird.

Lage:

Bus 247, M1, M10, N8; S-Bahn S1, S2, S25, S41, S42, S8, S85, S9; Tram 12; U-Bahn U8

Ausstattung:

Wanne, Badewanne eingefliest, Terrasse, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die Haltung von Hunden ist in diesem Objekt nicht bzw. nach Vereinbarung möglich.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1500>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



Zimmer 1



Zimmer 1



Eingang



Flur



Küche



Küche



Küche



Abstellbereich



Flur



Innentreppe



Zimmer 2



Zimmer 2



Zimmer 3



Zimmer 3



Zimmer 3



Bad



Flur oben



Balkon

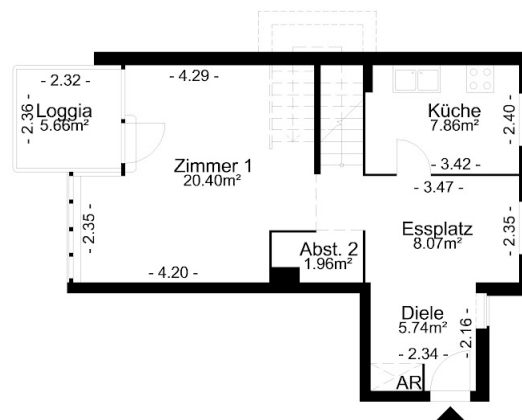


Ausblick



Grundriss

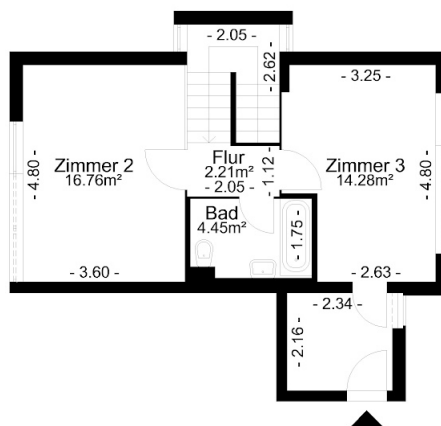
Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Swinemünder Str. 52, 13355 Berlin
	ME / WE :	0155 / 0001
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Swinemünder Str. 52, 13355 Berlin
	ME / WE :	0155 / 0001
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	