Wohnen im Grünen: Attraktive Neubauwohnung zum Erstbezug

Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.41908.0153-0302	**Stand vom:**	29.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2026
Straße:	Kleeblattstraße 16	**Ort:**	12524 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	**Wohnfläche:**	99,11 m²
Etage:	3 / 3	**Anzahl Zimmer:**	4,0

Preise:

Kaltmiete:	1.536,21 €	**Nebenkosten:**	209,12 €
Heizkosten:	174,43 €	**Gesamtmiete**	1.919,76 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	B	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	73.80 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Lage:

Bus: 160; 163;
S-Bahnlinien: S9; S45; S85

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Badewanne eingefliest, bodenliegende Dusche, Terrasse, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Balkon/Loggia, Fußbodenheizung, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bei der hier veröffentlichten Wohnung handelt es sich um eine Beispielwohnung. Die veröffentlichten Innenansichten sind Fotos einer beispielhaften 4-Zimmer-Wohnung und bilden nicht diese Wohnung ab. Sie dienen lediglich dazu, einen Eindruck zu erhalten. Dies gilt ebenfalls für den beigefügten 360°-Rundgang. Eine Besichtigung dieser Wohnung findet statt.

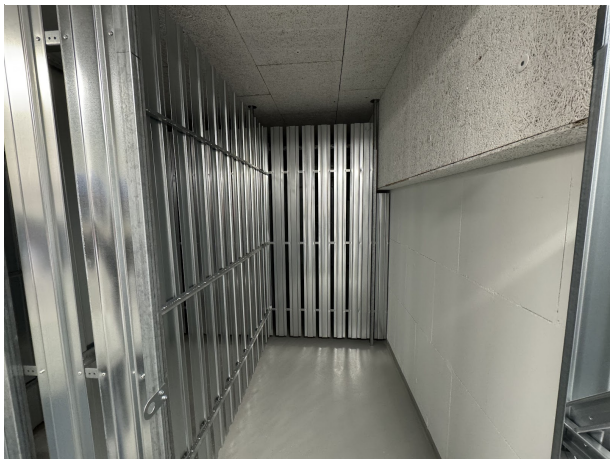
Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (https://www.degewo.de/degewo-ag)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check)
Virtueller Rundgang (https://app.immoviewer.com/portal/tour/3133901?accessKey=6936)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG

MedienAußenansicht.JPG



Zimmer 1

Zimmer 1

Küchenzeile

Zimmer 2

Badezimmer

Zimmer 3

Flur

Zimmer 4

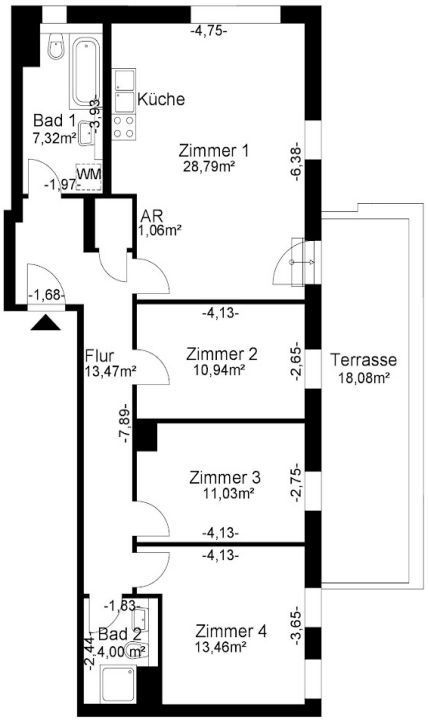
Balkon

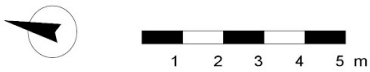
Flur

WC

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen





degewo Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Kleeblattstraße 16, 12524 Berlin
	ME / WE:	0153 / 0302
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	