

Wohnen im Grünen - moderne 5 Zimmer-Wohnung



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1100.02530.0006-0102	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	15.04.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Fürstenwalder Allee 324	Baujahr:	2023
Ort:	12589 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	107,81 m ²
Ortsteil / Quartier:	Friedrichshagen	Etage:	1 / 3
Anzahl Zimmer:	5,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	1.664,59 €	Nebenkosten:	219,93 €
Heizkosten:	301,86 €	Gesamtmiete	2.186,38 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	A	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	48.60 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

Diese moderne 5-Zimmer-Wohnung in der Fürstenwalder Allee 324 bietet auf ca. 107,81 m² ein hochwertiges Wohnambiente in einem energieeffizienten Neubau aus dem Jahr 2023. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Der großzügige Grundriss überzeugt mit einem hellen Wohnbereich mit offen gestalteter Küche, sowie vier flexibel nutzbaren Zimmern. Die zwei modernen Bäder, eines mit bodengleicher Dusche, eines mit Badewanne sorgen für hohen Wohnkomfort. Ein Balkon erweitert den Wohnraum nach draußen und bietet einen angenehmen Rückzugsort.

Die Ausstattung ist zeitgemäß und hochwertig: Fußbodenheizung, moderne Fernwärmeversorgung, ein praktischer Abstellraum sowie barrierearme Elemente runden das Gesamtbild ab.

Lage:

Friedrichshagen gehört zu den beliebtesten Wohnlagen im Bezirk Treptow-Köpenick. Die Nähe zum Müggelsee, weitläufige Wälder und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten machen diesen Ortsteil besonders attraktiv für alle, die naturnah wohnen und dennoch gut angebunden sein möchten.

Die Fürstenwalder Allee bietet eine ruhige, grüne Wohnumgebung mit gleichzeitig guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas, Ärzte und gastronomische Angebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Buslinien sowie der S-Bahnhof Wilhelmshagen ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Berliner Innenstadt.

Die Mischung aus Natur, urbaner Lebensqualität und familienfreundlicher Umgebung macht diese Lage zu einem idealen Wohnort für Menschen, die Ruhe und Stadtleben harmonisch verbinden möchten.

Ausstattung:

Aufzug ebenerdig, 2. WC / Gäste WC, Wanne, Badewanne eingefliest, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Fußbodenheizung, Aufzug, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



Flur



Badezimmer



Badezimmer



Flur



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 2



Zimmer 3



Zimmer 3



Zimmer 4



Zimmer 4



Flur



Wohn- und Küchenbereich



Küchenbereich



Wohnbereich



Wohn und Küchenbereich



Balkon

