# Wohnen im Grünen nahe der Spree



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objektnr. extern:** | W1300.60313.0262-0302 | **Stand vom:** | 24.11.2026 |
| **Nutzungsart:** | Wohnen | **Vermarktungsart:** | Miete/Pacht |
| **Objektart:** | Wohnung | **Baujahr:** | 1988 |
| **Straße:** | Müggelheimer Straße 53 | **Ort:** | 12555 Berlin |
| **Verfügbar ab:** | ab sofort | **Wohnfläche:** | 79,06 m² |
| **Etage:** | 3 / 5 | **Anzahl Zimmer:** | 4,0 |
| **Zustand:** | Voll saniert | | |

## Preise:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Kaltmiete:** | 532,24 € | **Nebenkosten:** | 149,42 € |
| **Heizkosten:** | 102,77 € | **Gesamtmiete** | 784,43 € |

## Energiepass:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Art des Energieausweises:** | VERBRAUCH | **Jahrgang:** | 2014 |
| **Energieeffizienzklasse:** | C | **Wesentliche Energieträger:** | Fernwärme |
| **Endenergiebedarf:** | 78.00 kWh/m²/a | | |

## Ansprechpartner:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Name:** | degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH | **Straße:** | Postfach |
| **Ort:** | 10772 Berlin | **E-Mail:** | anfragen-degewo@wohnungshelden.email |

## Infrastruktur:

## Lage:

Bus 162,164,165,N62,N65,N67,N69,N90; Tram 27,60,61,62,63,67,68,M17

## Ausstattung:

Badewanne eingefliest, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Um den äußerst angespannten Berliner Wohnungsmarkt zu entlasten, möchten wir diese Wohnung so schnell wie möglich den Wohnungssuchenden zur Verfügung stellen. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (https://www.degewo.de/degewo-koepenicker-wohnungsgesellschaft-mbh)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check)

## Bilder

Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3



Zimmer 4



Küche



Badezimmer



Flur

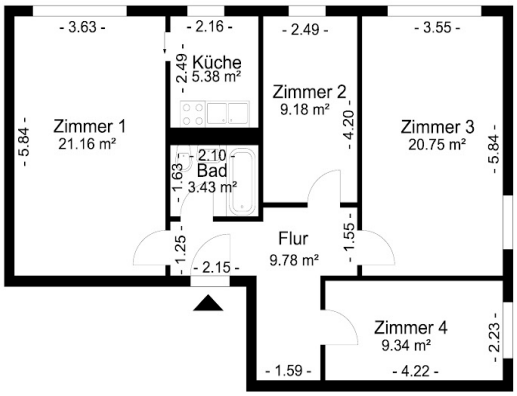


Flur



# Grundriss

**Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen**







| | |
|---|---|
| Anschrift: | Müggelheimer Straße 53, 12 555 Berlin |
| ME / WE: | 0262 / 0302 |
| Grundriss: | - |
| Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten | |