

Wohnen im Grunewald - WBS 100/140 erforderlich



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1150.21812.0005-0301	Stand vom:	03.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1995
Straße:	Nikischstraße 4	Ort:	14193 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	56,33 m²
Etage:	3 / 3	Anzahl Zimmer:	2,0

Preise:

Kaltmiete:	760,46 €	Nebenkosten:	193,77 €
Heizkosten:	202,78 €	Gesamtmiete	1.157,01 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	E	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	143.80 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo City Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in der ersten (obersten) Etage des Hauses. Insgesamt wohnen drei Mietparteien auf dieser Etage.

Ausstattung:

Wanne, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass für die Anmietung ein gültiger WBS 100 oder 140 für mindestens 2 Zimmer benötigt wird

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Blick in die Wohnung



Flur



Flur



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 1



Küche



Küche



Zimmer 2



Zimmer 2



Loggia



Ausblick Loggia



Ausblick Loggia



Bad

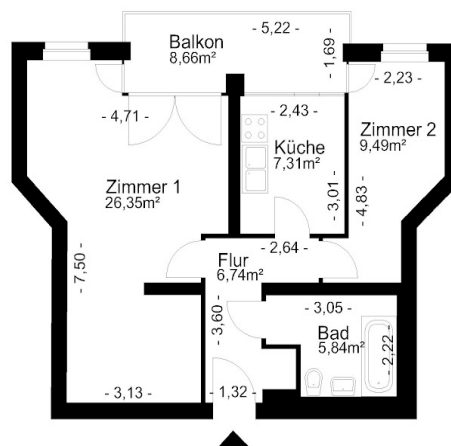


Bad



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift:	Nikischstraße 4, 14193 Berlin
	ME / WE:	0005 / 0301
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	