

Wohnen im Neubau - Vermietung nur mit WBS

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.06071.0008-0301	WBS:	Erforderlich
Stand vom:	31.03.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Mahlower Straße 2	Baujahr:	2019
Ort:	12557 Berlin	Verfügbar ab:	01.04.2026
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	57,11 m ²
Ortsteil / Quartier:	Spindlersfeld	Etage:	3 / 6
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	399,76 €	Nebenkosten:	115,93 €
Heizkosten:	96,51 €	Gesamtmiete	612,20 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	64.00 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus 162,164,165,N65,N62,N90; S-Bahn S47; Tram 61,63,68

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Balkon/Loggia, Fußbodenheizung, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

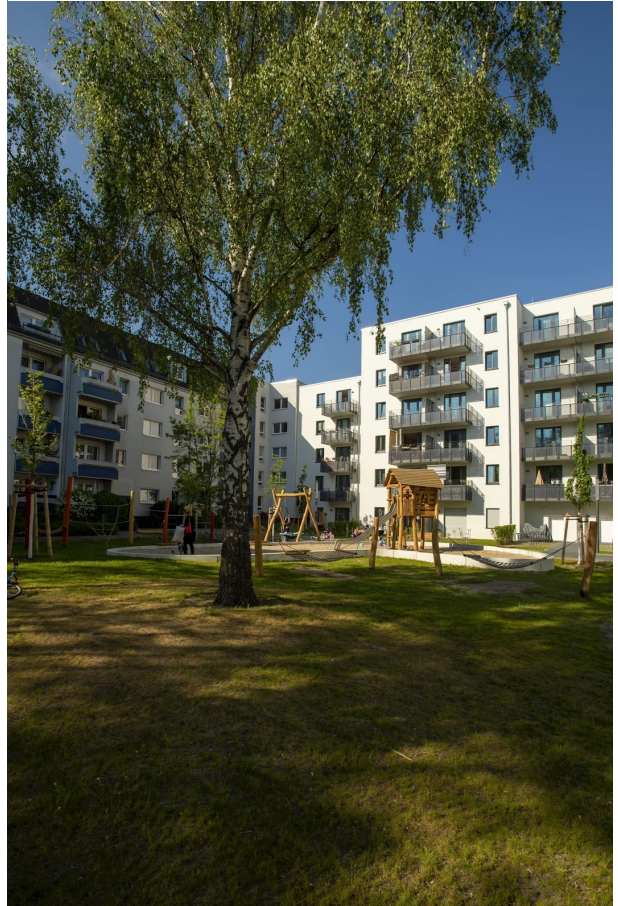
WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansichtPrimärbid.jpg



MedienAußenansichtPrimärbid.jpg



Flur



Küche



Bad



Zimmer 1



Zimmer 2

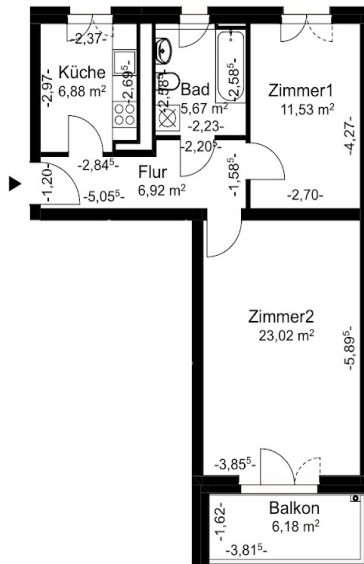


Balkon



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Mahlower Straße 2, 12557 Berlin
	ME / WE: 0008 / 0301
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten