Wohnen in Altstadt-Nähe



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1300.66221.0066-0304	**Stand vom:**	18.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2019
Straße:	Wendenschloßstraße 130B	**Ort:**	12557 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	**Wohnfläche:**	75,06 m²
Etage:	3 / 4	**Anzahl Zimmer:**	3,0

Preise:

Kaltmiete:	1.202,46 €	**Nebenkosten:**	144,86 €
Heizkosten:	100,58 €	**Gesamtmiete**	1.447,90 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	B	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	53.30 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in attraktiver Wohnlage im Berliner Stadtteil Köpenick, unweit von Dahme, Müggelsee und zahlreichen Grünflächen, die eine hohe Lebens- und Erholungsqualität bieten. Dank der guten Anbindung an Bus und Straßenbahn sowie der schnellen Erreichbarkeit wichtiger Verkehrsachsen sind die Köpenicker Altstadt, das Berliner Stadtzentrum und das Umland bequem erreichbar.

Lage:

Bus 162,164,165,N62,N65,N67,N69,N90; Tram 27,60,61,62

Ausstattung:

barrierearm, Bad mit Fenster, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Für die Renovierungsarbeiten erhalten Sie von uns eine Malerpauschale.

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (http://degewo.de/1300)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG_1243



IMG_1242



IMG_1241



IMG_1250



IMG_1249



IMG_1248



IMG_1247



IMG_1246

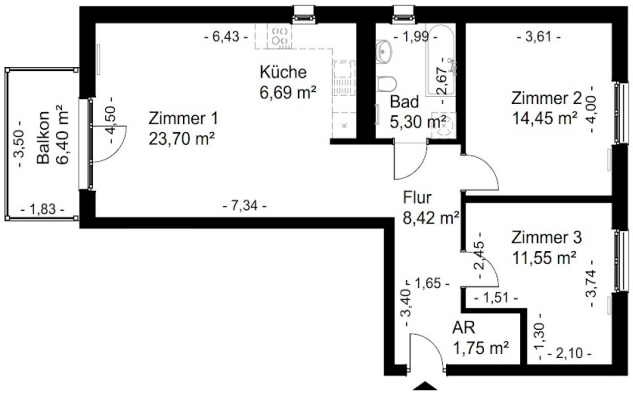


IMG_1245



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen





Anschrift:	Wendenschloßstraße 132 B, 12557 Berlin
ME / WE:	0066 / 0304
Grundriss:	2. Obergeschoss
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	