Wohnen in bester Nachbarschaft zwischen Spichernstraße und Victoria-Luise-Platz



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1150.00212.0011-0101	**Stand vom:**	02.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1959
Straße:	Geisbergstraße 25A	**Ort:**	10777 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	**Wohnfläche:**	54,06 m²
Etage:	1 / 5	**Anzahl Zimmer:**	2,0

Preise:

Kaltmiete:	609,53 €	**Nebenkosten:**	114,60 €
Heizkosten:	90,28 €	**Gesamtmiete**	814,41 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	D	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	103.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo City Wohnungsgesellschaft mbH	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Rollläden sind vorhanden.

Lage:

Bus 204,M19,M29,M46; U-Bahn U1,U2,U3,U4,U9

Ausstattung:

Balkon/Loggia, Abstellraum, Rollläden, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Um den äußerst angespannten Berliner Wohnungsmarkt zu entlasten, möchten wir diese Wohnung so schnell wie möglich den Wohnungssuchenden zur Verfügung stellen. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (http://degewo.de/1150)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck)

Bilder

Blick in die Wohnung



Flur



Abstellraum



Bad



Bad



Küche



Küche



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 2



Zugang Loggia



Loggia



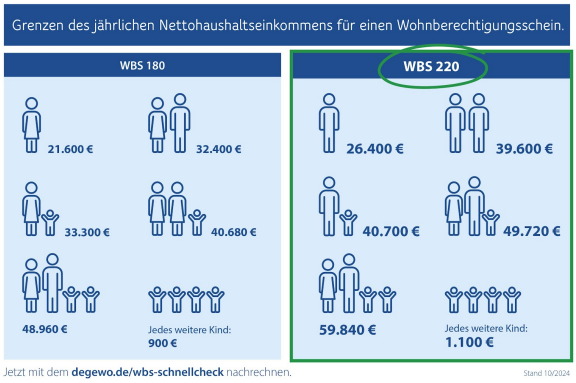
Loggia



Aussicht

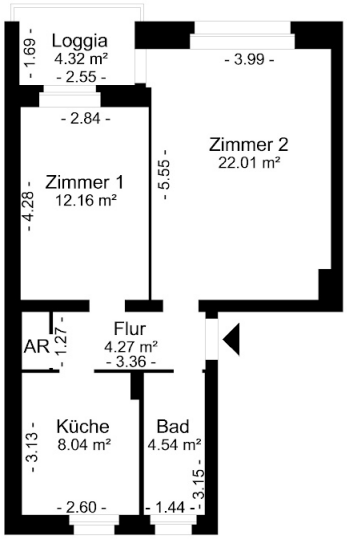


WBS 220 Einkommensgrenzen



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen





degewo Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Geisbergstr. 25A, 10777 Berlin
	ME / WE : 0011 / 0001
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten