

# Wohnen in der Gropiusstadt



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	W1140.00646.0171-0403	<b>Stand vom:</b>	04.06.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1968
<b>Straße:</b>	Joachim-Gottschalk-Weg 2	<b>Ort:</b>	12353 Berlin
<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort	<b>Wohnfläche:</b>	71,61 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	4 / 17	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0

## Preise:

---

<b>Kaltmiete:</b>	462,39 €	<b>Nebenkosten:</b>	169,71 €
<b>Heizkosten:</b>	118,15 €	<b>Gesamtmiete</b>	750,25 €

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	D	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Alternativ
<b>Endenergiebedarf:</b>	128.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	degewo Süd Wohnungsgesellschaft mbH	<b>Straße:</b>	Postfach
<b>Ort:</b>	10772 Berlin	<b>E-Mail:</b>	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

## Lage:

---

Bus M11, N7,373; U-Bahn U7

## Ausstattung:

---

2. WC / Gäste WC, Wanne, Balkon/Loggia, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Die Haltung von Hunden ist in diesem Objekt nicht bzw. nach Vereinbarung möglich.

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein (WBS) oder WBSfähiges Einkommen benötigt wird.

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG\_2084



IMG\_2082



IMG\_2080



IMG\_2083



IMG\_2081



IMG\_2085



IMG\_2079

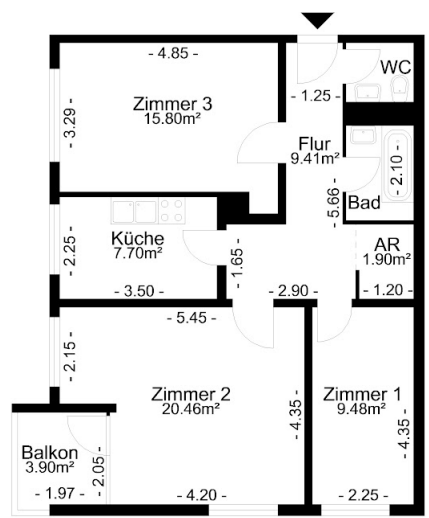


IMG\_2086



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Joachim-Gottschalk-Weg 2, 12353 Berlin
	ME / WE : 0171 / 0403
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten