

# Wohnen in der Schlange - Einbauküche geschenkt



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemein:

|                          |                          |                         |              |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------|
| <b>Objektnr. extern:</b> | W1150.00247.0168-0168    | <b>Stand vom:</b>       | 21.10.2026   |
| <b>Nutzungsart:</b>      | Wohnen                   | <b>Vermarktungsart:</b> | Miete/Pacht  |
| <b>Objektart:</b>        | Wohnung                  | <b>Baujahr:</b>         | 1974         |
| <b>Straße:</b>           | Schlangenbader Straße 26 | <b>Ort:</b>             | 14197 Berlin |
| <b>Verfügbar ab:</b>     | ab sofort                | <b>Wohnfläche:</b>      | 39,48 m²     |
| <b>Etage:</b>            | 3 / 6                    | <b>Anzahl Zimmer:</b>   | 2,0          |

## Preise:

|                    |          |                     |          |
|--------------------|----------|---------------------|----------|
| <b>Kaltmiete:</b>  | 408,66 € | <b>Nebenkosten:</b> | 103,83 € |
| <b>Heizkosten:</b> | 80,93 €  | <b>Gesamtmieta</b>  | 593,42 € |

## Energiepass:

|                  |              |
|------------------|--------------|
| <b>Jahrgang:</b> | nicht_noetig |
|------------------|--------------|

## Ansprechpartner:

|              |                                      |                |                                      |
|--------------|--------------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| <b>Name:</b> | degewo City Wohnungsgesellschaft mbH | <b>Straße:</b> | Postfach                             |
| <b>Ort:</b>  | 10772 Berlin                         | <b>E-Mail:</b> | anfragen-degewo@wohnungshelden.email |

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Die vorhandene Einbauküche wird dem neuen Mieter kostenfrei zur Verfügung gestellt und als Mietereigentum übergeben.

## Lage:

Bus 186,249,282,101,248; S-Bahn S41,S42,S45,S46; U-Bahn U3

## Ausstattung:

Bad mit Fenster, Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

Die Wohnung ist nur für Haushalte vorgesehen, die ein mittleres Einkommen haben. Ihr Haushaltseinkommen muss mehr als 140 % und darf höchstens 220 % der bundesweiten Einkommensgrenzen nach § 9 Absatz 2 WoFG betragen. Diese Vorgabe beruht auf einer Vereinbarung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin. Sie können Ihr Einkommen schnell und einfach mit unserem WBS-Schnellcheck prüfen.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG\_7234



IMG\_7221



IMG\_7226



IMG\_7232



IMG\_7227



IMG\_7228



IMG\_7225



IMG\_7229



IMG\_7230



IMG\_7231



## Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

