Wohnen in grüner Lage - mit Südbalkon, Nachmieter gesucht!

Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1400.40681.0210-0402	**WBS:**	Nicht erforderlich
Stand vom:	12.09.2025	**Objektart:**	Wohnung
Straße:	Grumsiner Straße 25	**Baujahr:**	1986
Ort:	12679 Berlin	**Verfügbar ab:**	01.11.2025
Bezirk / Stadtbezirk:	Marzahn-Hellersdorf	**Wohnfläche:**	68,49 m²
Ortsteil / Quartier:	Marzahn Mitte	**Etage:**	4 / 6
Anzahl Zimmer:	3,0	**Zustand:**	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	415,12 €	**Nebenkosten:**	115,06 €
Heizkosten:	90,40 €	**Gesamtmiete**	620,58 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	B	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	70.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus 195, 197,X54, X69; Tram M6, M8, 16, 18

Ausstattung:

Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (http://degewo.de/1400)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg

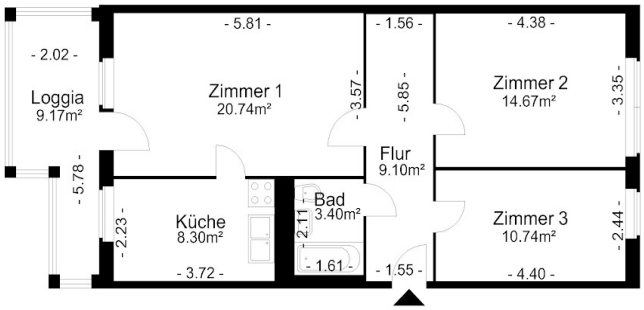
MedienAußenansicht.jpg

MedienAußenansicht.jpg

MedienAußenansicht.jpg

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



degewo Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Grumsiner Str. 25, 12679 Berlin
	ME / WE : 0210/0402
	Grundriss: 30386I
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten