

# Wohnen in Wilmersdorf - WBS mit besonderem Wohnbedarf erforderlich

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1150.00245.0895-0895	<b>WBS:</b>	Erforderlich
<b>Stand vom:</b>	18.03.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Schlangenbader Straße 29C	<b>Baujahr:</b>	1980
<b>Ort:</b>	14197 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Charlottenburg-Wilmersdorf	<b>Wohnfläche:</b>	65,07 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Schlange	<b>Etage:</b>	5 / 14
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	455,49 €	<b>Nebenkosten:</b>	175,03 €
<b>Heizkosten:</b>	134,04 €	<b>Gesamtmiete</b>	764,56 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	E	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	159.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Objektbeschreibung:

---

Die Wohnung kann sofort bezogen werden. Anmieten können sie nur Personen, die im Besitz eines gültigen WBS für mindestens zwei Zimmer und mit besonderem Wohnbedarf sind.

## Lage:

---

Bus 186,249,101,248,282; S-Bahn S41,S42,S45,S46; U-Bahn U3

## Ausstattung:

---

Wanne, Terrasse, Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



IMG\_6994



IMG\_6996



IMG\_6995



IMG\_7006



IMG\_7005



IMG\_7002



IMG\_7001



IMG\_6999



IMG\_6998



IMG\_6997



IMG\_7003

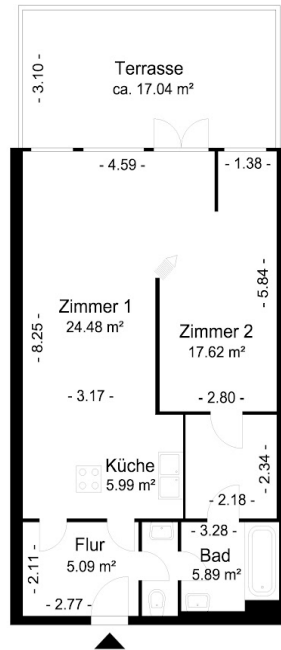


IMG\_7004



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Schlangenbader Straße 29C, 14 197 Berlin
	ME / WE:	0895 / 4.OG
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	