

Wohnen mit Workout: Fit bleiben dank Treppensteigen!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1500.00957.0009-0502	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	05.11.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Wriezener Straße 9	Baujahr:	1874
Ort:	13359 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Mitte	Wohnfläche:	53,17 m²
Ortsteil / Quartier:	Soldiner Kiez	Etage:	5 / 5
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	469,06 €	Nebenkosten:	156,31 €
Heizkosten:	128,13 €	Gesamtmiете	753,50 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	F	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	174.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus 247, 255, M13, M27, N8; S-Bahn S1, S2, S25, S41, S42, S8, S85, S9; Tram 50; U-Bahn U8

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Balkon/Loggia, Terrasse, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1500>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

Flur



Flur



Flur



Küche



Küche



Bad



Bad



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 2



Zimmer 2



Balkon

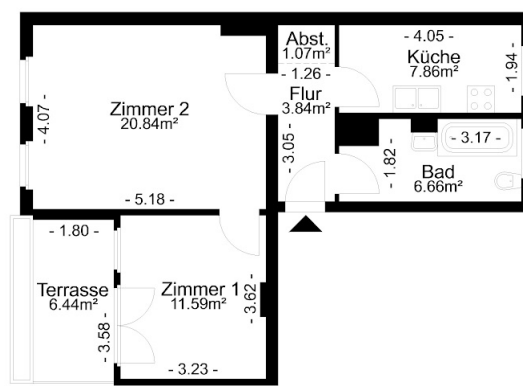


Ausblick



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Wriezener Straße 9, 13359 Berlin
	ME / WE :	0009 / 0502
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	