Wohnen zwischen Stadt und Natur - Moderne 4-Zimmer-Wohnung

Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.02533.0005-0202	**Stand vom:**	23.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2024
Straße:	Wolfgang-Steinitz-Straße 28	**Ort:**	12589 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	**Wohnfläche:**	103,39 m²
Etage:	2 / 3	**Anzahl Zimmer:**	4,0

Preise:

Kaltmiete:	1.602,55 €	**Nebenkosten:**	202,64 €
Heizkosten:	303,97 €	**Gesamtmiete**	2.109,16 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	B	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	53.10 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese großzügige 4-Zimmer-Neubauwohnung verbindet modernen Wohnkomfort mit einer familienfreundlichen Raumaufteilung und der naturnahen Lage im Südosten Berlins.

Das Herzstück der Wohnung bildet die rund 33,57 m² große Wohnküche, die viel Platz für einen großzügigen Wohn- und Essbereich sowie eine offene Küche bietet. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den Balkon, der zusätzlichen Freiraum im Alltag schafft.

Drei weitere Zimmer mit unterschiedlichen Größen bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer. Besonders praktisch: Die Wohnung verfügt über zwei Bäder, sodass sich der morgendliche

Alltag auch mit mehreren Personen entspannt organisieren lässt. Ein zusätzlicher Abstellraum innerhalb der Wohnung sorgt für praktischen Stauraum.

Die klare Raumaufteilung und die großzügigen Wohnbereiche machen die Wohnung zu einem idealen Zuhause für Familien, Paare mit zusätzlichem Platzbedarf oder alle, die Wohnen und Arbeiten miteinander verbinden möchten.

Lage:

Die Lage rund um Friedrichshagen und Rahnsdorf verbindet urbanes Leben mit viel Natur. Die beliebte Bölschestraße mit ihren Geschäften, Cafés und Restaurants bildet das lebendige Zentrum Friedrichshagens. Gleichzeitig laden der nahegelegene Müggelsee, die Müggelspree und die umliegenden Grün- und Waldflächen zu Spaziergängen, Fahrradtouren und Erholung ein.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut: Über Friedrichshagen besteht Anschluss an die S-Bahn-Linie S3, während Straßenbahn- und Busverbindungen den Kiez und die umliegenden Ortsteile erschließen.

Ausstattung:

Bad mit Fenster, 2. WC / Gäste WC, Badewanne eingefliest, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (https://www.degewo.de/degewo-ag)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG

gesamtes Haus

Wohn-Küchenbereich

Balkon

Wohnbereich

Küchenbereich

Zimmer 2

Zimmer 3

Zimmer 3

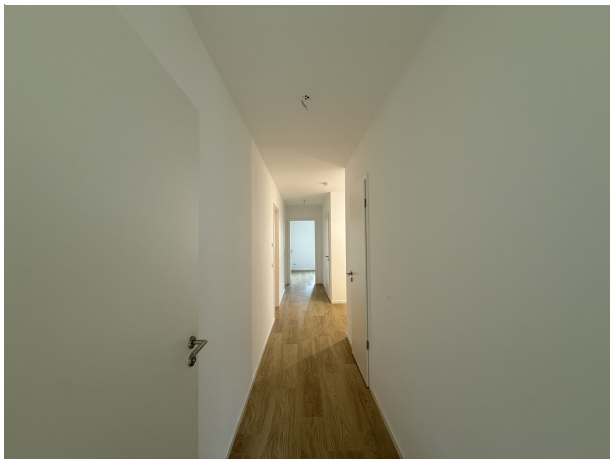
Zimmer 4

Zimmer 4

Abstellraum

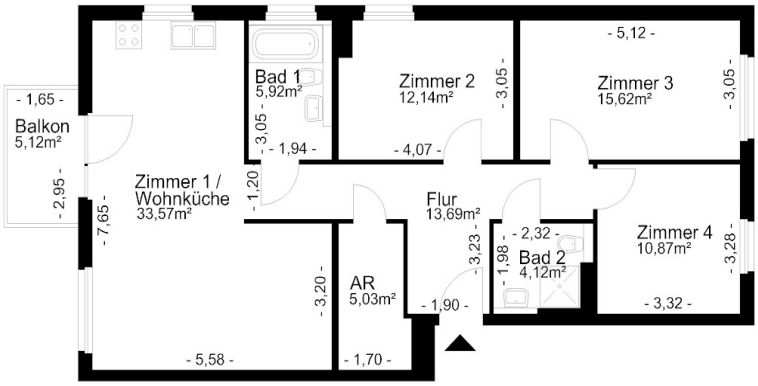
Badezimmer

Flur



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



degewo Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Wolfgang-Steinitz-Straße 28, 12589 Berlin
	ME / WE:	0005 / 0202
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	