

Wohnung an ruhiger Seitenstraße mit Süd-Westbalkon



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1400.40361.0520-0302	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	20.02.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Parsteiner Ring 13	Baujahr:	1984
Ort:	12679 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Marzahn-Hellersdorf	Wohnfläche:	68,49 m²
Ortsteil / Quartier:	Marzahn Mitte	Etage:	3 / 6
Anzahl Zimmer:	3,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	404,57 €	Nebenkosten:	126,70 €
Heizkosten:	130,13 €	Gesamtmiете	661,40 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	117.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus 197, X54; Tram M6, 18

Ausstattung:

Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Bad



Zimmer 1



Küche



Küche



Balkon



Zimmer 2

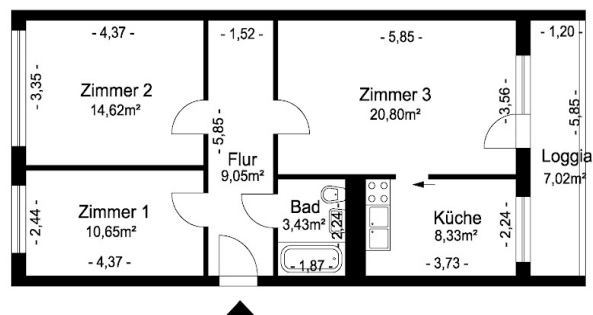


Zimmer 3



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Parsteiner Ring 13, 12679 Berlin
	ME / WE: 0520 / 0302
	Grundriss: Erstellung erfolgte nach Typengrundrissvorlage
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten