

Wohnung für den Personenkreis ab 50.Jahren



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1100.11902.0087-0218	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	17.09.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Horstwalder Straße 3	Baujahr:	1977
Ort:	12307 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Tempelhof-Schöneberg	Wohnfläche:	40,08 m ²
Ortsteil / Quartier:	Lichtenrade	Etage:	2 / 3
Anzahl Zimmer:	1,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	372,87 €	Nebenkosten:	140,00 €
Heizkosten:	168,00 €	Gesamtmiete	680,87 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	H	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	253.70 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Servicepauschale

Bei diesem Objekt handelt es sich um eines unserer Seniorenwohnhäuser in denen wir Ihnen durch externe Dienstleister hilfreiche und unterstützende Serviceleistungen für den Alltag anbieten. Zum Beispiel: Unterstützung bei der Antragstellung und Vermittlung von Hilfestellungen sowie Organisation von Freizeitangeboten und Veranstaltungen. Hierfür erheben wir eine Servicepauschale in Höhe von 35.00 €, die bereits in der angegebenen Gesamtmiete enthalten ist. In der Mietzusammensetzung sind die Kosten für einen 1-Personenhaushalt enthalten. Für 2-Personenhaushalte erhöht sich die Pauschale entsprechend. Weitere Informationen erhalten Sie gerne im persönlichen Gespräch.

Ausstattung:

Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Die Haltung von Hunden ist in dieser Wohnung nicht beziehungsweise nach Vereinbarung möglich.
BITTE BEACHTEN SIE. EINE ANMIETUNG DER WOHNUNG IST ERST AB 50 JAHREN AUFWÄRTS MÖGLICH!

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansichtPrimärbid.jpg



MedienAußenansichtPrimärbid.jpg



MedienAußenansichtPrimärbid.jpg



IMG_1736



IMG_1737



IMG_1735



IMG_1739



IMG_1734

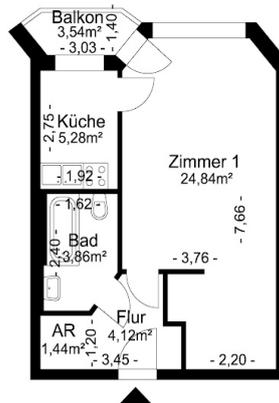


IMG_1738



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Horstwalder Straße 3, 12307 Berlin
	ME / WE: 0087 / 0218
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten