

Wohnung für eine kleine Familie



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1140.00527.0228-0402	Stand vom:	15.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1971
Straße:	Waldsassener Straße 44	Ort:	12279 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	72,42 m²
Etage:	4 / 8	Anzahl Zimmer:	3,0

Preise:

Kaltmiete:	551,27 €	Nebenkosten:	142,66 €
Heizkosten:	120,94 €	Gesamtmierte	814,87 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	86.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Süd Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Lage:

Bus 112, M11, M77, M82, X11

Ausstattung:

Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG_3383



IMG_3384



IMG_3385



IMG_3386



IMG_3387



IMG_3388



IMG_3389



IMG_3390



IMG_3391



IMG_3392



IMG_3394



IMG_3395



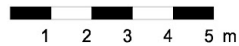
IMG_3396



IMG_3393



Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 degewo Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Waldsassener Straße 44, 12279 Berlin
	ME / WE: 0228 / 0403
	Grundriss: 3.OG
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten