

Wohnung für Handwerker



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1140.00526.0251-1201	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	02.10.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Waldsassener Straße 38	Baujahr:	1971
Ort:	12279 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Tempelhof-Schöneberg	Wohnfläche:	40,65 m ²
Ortsteil / Quartier:	Mariengrün	Etage:	12 / 16
Anzahl Zimmer:	1,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	367,48 €	Nebenkosten:	85,09 €
Heizkosten:	85,11 €	Gesamtmiete	537,68 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	99.00 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus 112, M11, M77, M82, X11

Ausstattung:

Dusche, Balkon/Loggia, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG_2728



IMG_2729



IMG_2730



IMG_2731



IMG_2732



IMG_2733

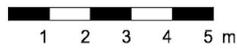
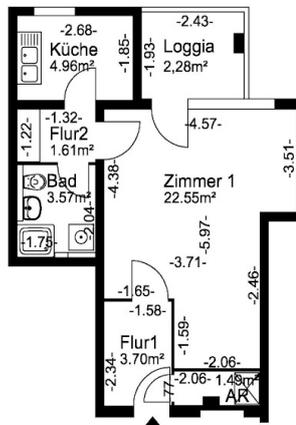


IMG_2734



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift: Waldeassener Str. 38, 12279 Berlin
	ME / WE: 0251 / 1201
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten