

# Wohnung für Pärchen sucht Nachmieter!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1140.00511.0095-0203	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	25.09.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Kaiserallee 54	<b>Baujahr:</b>	1963
<b>Ort:</b>	12277 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	01.11.2025
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Tempelhof-Schöneberg	<b>Wohnfläche:</b>	58,29 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Marienfelde	<b>Etage:</b>	2 / 4
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	539,88 €	<b>Nebenkosten:</b>	109,00 €
<b>Heizkosten:</b>	98,51 €	<b>Gesamtmiete</b>	747,39 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	D	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	115.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 283,M77; S-Bahn S2

## Ausstattung:

---

Bad mit Fenster, Wanne, Küchenmöblierung; Einbauküche; Kücheneinbaublock, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Bitte beachten Sie dass es sich um eine Nachmietersuche handelt. Ein Vertragsabschluss erfolgt inkl. einer Nachmietvereinbarung. Vielen Dank!

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

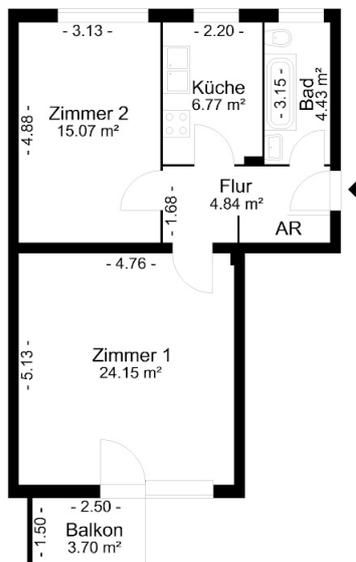
---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Kaiserallee 54, 12277 Berlin
	ME / WE : 0095 / 0003
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten