

# Wohnung für Senioren sucht Nachmieter!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	W1100.22009.0064-0607	<b>Stand vom:</b>	27.04.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1975
<b>Straße:</b>	Stichstraße 1	<b>Ort:</b>	13597 Berlin
<b>Verfügbar ab:</b>	01.07.2026	<b>Wohnfläche:</b>	43,41 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	6 / 13	<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0

## Preise:

---

<b>Kaltmiete:</b>	357,65 €	<b>Nebenkosten:</b>	99,40 €
<b>Heizkosten:</b>	70,75 €	<b>Gesamtmiete</b>	527,80 €

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	F	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	165.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	degewo AG	<b>Straße:</b>	Postfach
<b>Ort:</b>	10772 Berlin	<b>E-Mail:</b>	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Bitte beachten Sie: Es handelt sich hier um ein Seniorenhaus. Die Vermietung dieser Wohnung darf nur an Interessenten mit mind. 55 Jahren.

## Lage:

---

Bus 131, M41; S-Bahn S3, S9; U-Bahn U2

## Ausstattung:

---

EBK, Balkon/Loggia, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg

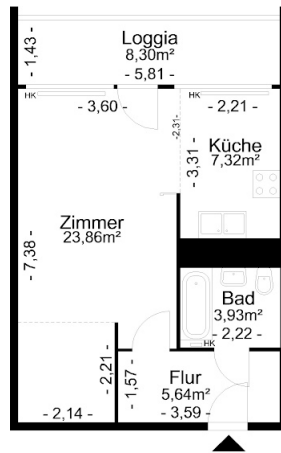


MedienAußenansicht.jpg



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Stichstraße 1, 13597 Berlin
	ME / WE:	0064 / 0607
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	