

Wohnung im Erdgeschoss sucht Nachmieter!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1400.40414.0010-0101	Stand vom:	05.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1985
Straße:	Wörlitzer Straße 16	Ort:	12689 Berlin
Verfügbar ab:	01.12.2026	Wohnfläche:	68,89 m²
Etage:	1 / 11	Anzahl Zimmer:	3,0

Preise:

Kaltmiete:	455,43 €	Nebenkosten:	129,51 €
Heizkosten:	109,53 €	Gesamtmiete	694,47 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	103.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Marzahner Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Lage:

Bus 197, 390, 901, N97; S-Bahn S7; Tram M8, 16

Ausstattung:

Wanne, Balkon/Loggia, Aufzug, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-marzahner-wohnungsgesellschaft-mbh>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg

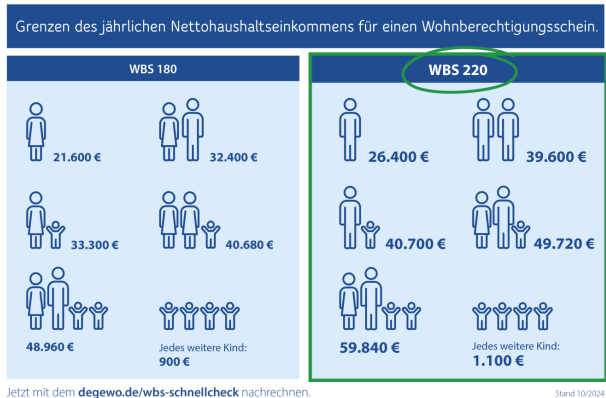


Nachmetersuche_Info_wh

Während der Nachmetersuche ist diese Wohnung noch bewohnt. Daher haben wir leider **keine aktuellen Fotos** der Wohnung zur Verfügung.

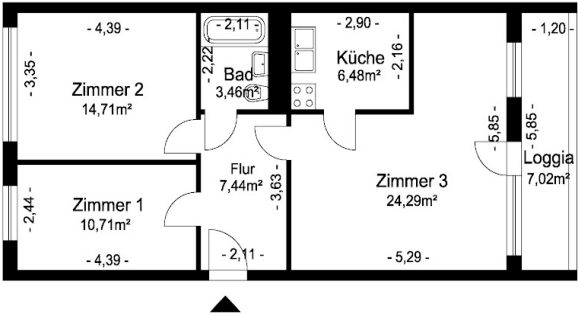
degewo 

WBS 220 Grafik_weh



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Wörlitzer Straße 16, 12689 Berlin
	ME / WE:	0010 / 0101
	Grundriss:	Erstellung erfolgte nach Typengrundrissvorlage
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	