

Wohnung in der obersten Etage

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1140.00530.0257-1001	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	09.10.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Waldsassener Straße 49	Baujahr:	1971
Ort:	12279 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Tempelhof-Schöneberg	Wohnfläche:	72,27 m ²
Ortsteil / Quartier:	Mariengrün	Etage:	10 / 10
Anzahl Zimmer:	3,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	549,97 €	Nebenkosten:	150,87 €
Heizkosten:	126,12 €	Gesamtmiete	826,96 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	73.00 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus 112, M11, M77, M82, X11

Ausstattung:

2. WC / Gäste WC, Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

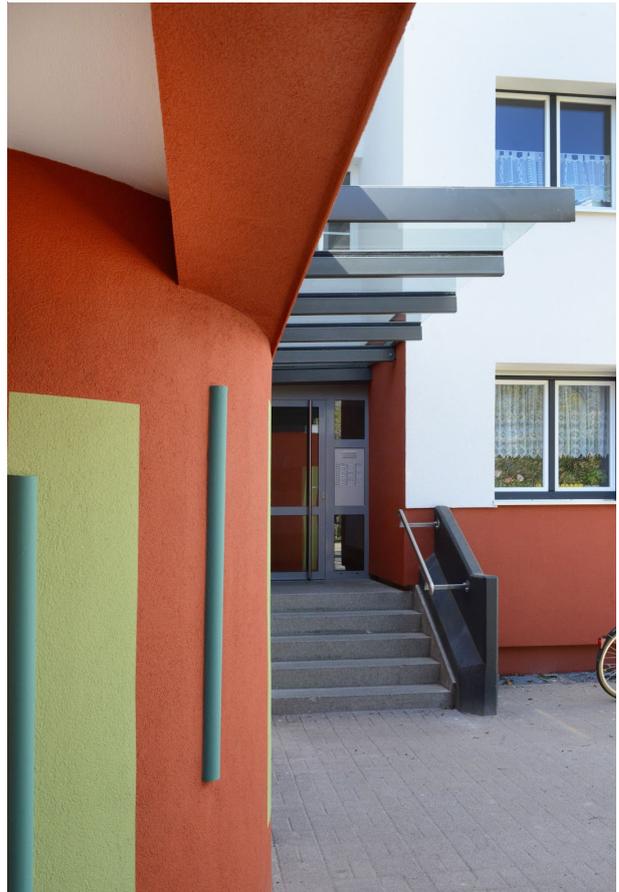
WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG_2715



IMG_2716



IMG_2717



IMG_2718



IMG_2719



IMG_2720



IMG_2721



IMG_2722



IMG_2723



IMG_2724



IMG_2725



IMG_2726

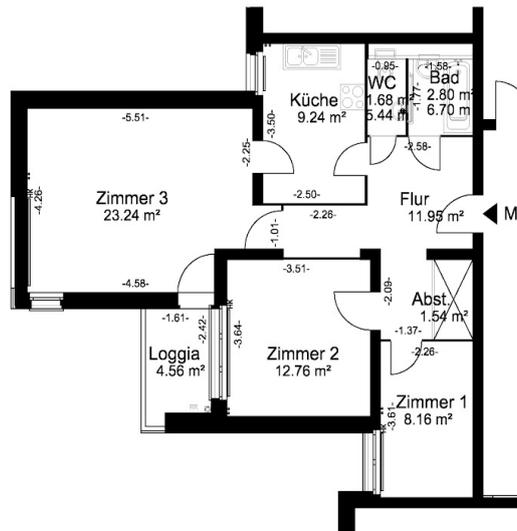


IMG_2727



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Waldsassener Straße 49, 12279 Berlin
	ME / WE: 0257 / 1002
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten