

# Wohnung mit viel Potenzial – gestalten Sie Ihr neues Zuhause

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemein:

|                          |                        |                         |                      |
|--------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b> | W1400.40102.0270-0501  | <b>Stand vom:</b>       | 07.09.2026           |
| <b>Nutzungsart:</b>      | Wohnen                 | <b>Vermarktungsart:</b> | Miete/Pacht          |
| <b>Objektart:</b>        | Wohnung                | <b>Baujahr:</b>         | 1984                 |
| <b>Straße:</b>           | Marzahner Promenade 32 | <b>Ort:</b>             | 12679 Berlin         |
| <b>Verfügbar ab:</b>     | ab sofort              | <b>Wohnfläche:</b>      | 62,23 m <sup>2</sup> |
| <b>Etage:</b>            | 5 / 18                 | <b>Anzahl Zimmer:</b>   | 3,0                  |
| <b>Zustand:</b>          | Voll saniert           |                         |                      |

## Preise:

|                    |          |                     |          |
|--------------------|----------|---------------------|----------|
| <b>Kaltmiete:</b>  | 418,94 € | <b>Nebenkosten:</b> | 148,10 € |
| <b>Heizkosten:</b> | 90,23 €  | <b>Gesamtmielte</b> | 657,27 € |

## Energiepass:

|                                  |                             |                                   |           |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------|
| <b>Art des Energieausweises:</b> | VERBRAUCH                   | <b>Jahrgang:</b>                  | 2014      |
| <b>Energieeffizienzklasse:</b>   | C                           | <b>Wesentliche Energieträger:</b> | Fernwärme |
| <b>Endenergiebedarf:</b>         | 82.00 kWh/m <sup>2</sup> /a |                                   |           |

## Ansprechpartner:

|              |                                           |                |                                      |
|--------------|-------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| <b>Name:</b> | degewo Marzahner Wohnungsgesellschaft mbH | <b>Straße:</b> | Postfach                             |
| <b>Ort:</b>  | 10772 Berlin                              | <b>E-Mail:</b> | anfragen-degewo@wohnungshelden.email |

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

## Lage:

Bus 154, 191, 192, 195, 291, X54; S-Bahn S7; Tram M6, 16

## Ausstattung:

---

Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-marzahner-wohnungsgesellschaft-mbh>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

## Bilder

---

Flur



Wohnküche/Zimmer 2



Wohnküche/Zimmer 2



Zimmer 1



Balkon



Zimmer 3

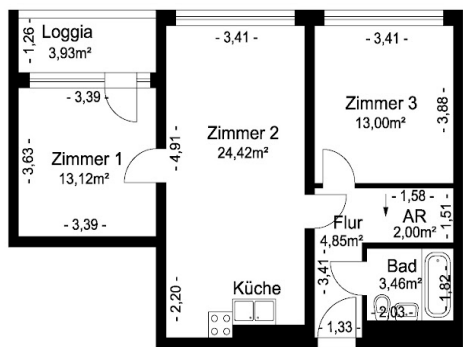


Bad



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



|                                                                                                                |                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <br>Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift: Marzahn Promenade 32, 12679 Berlin             |
|                                                                                                                | ME / WE: 0270 / 0501                                      |
|                                                                                                                | Grundriss: Erstellung erfolgte nach Typengrundrissvorlage |
|                                                                                                                | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten  |