

Wohnung sucht Familienanschluss - "WBS mit besonderem Wohnbedarf" erforderlich

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1500.00763.0040-0503	WBS:	Erforderlich
Stand vom:	16.09.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Stralsunder Straße 61	Baujahr:	1983
Ort:	13355 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Mitte	Wohnfläche:	78,70 m²
Ortsteil / Quartier:	Brunnenviertel	Etage:	5 / 8
Anzahl Zimmer:	3,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	542,71 €	Nebenkosten:	201,47 €
Heizkosten:	128,28 €	Gesamtmieta	872,46 €
Kautiaon:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	E	Wesentliche Energieträger:	Gas, Solar
Endenergiebedarf:	153.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus 247, M1, M8, M10, N8; U-Bahn U8

Ausstattung:

Badewanne eingefliest, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1500>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

Flur



Flur



Abstellraum



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3



Eßplatz



Küche



Küche



Bad

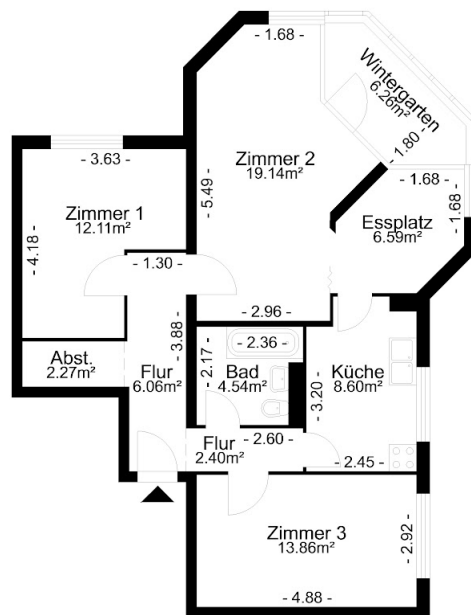


Wintergarten



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Stralsunder Straße 61, 13355 Berlin
	ME / WE :	0040 / 0503
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	