

Wohnung sucht neue Bewohner mit handwerklichem Geschick!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1500.00738.0009-0503	Stand vom:	19.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1972
Straße:	Stralsunder Straße 7	Ort:	13355 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	74,87 m ²
Etage:	5 / 5	Anzahl Zimmer:	3,0
Zustand:	Voll saniert		

Preise:

Kaltmiete:	582,26 €	Nebenkosten:	257,55 €
Heizkosten:	171,45 €	Gesamtmielte	1.011,26 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	G	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	201.00 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommengrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten

Lage:

Bus 120, 123, 142, 245, 247, N6, N8; S-Bahn S1, S2, S41, S42, S8, S85, S9; Tram M1, M8, M10, 12; U-Bahn U8

Ausstattung:

Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1500>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



Flur



Flur



Essplatz



Essplatz



Küche



Küche



Abstellraum



Bad



WC



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 2



Zimmer 2



Zimmer 2



Zimmer 3



Zimmer 3



Balkon



Balkon

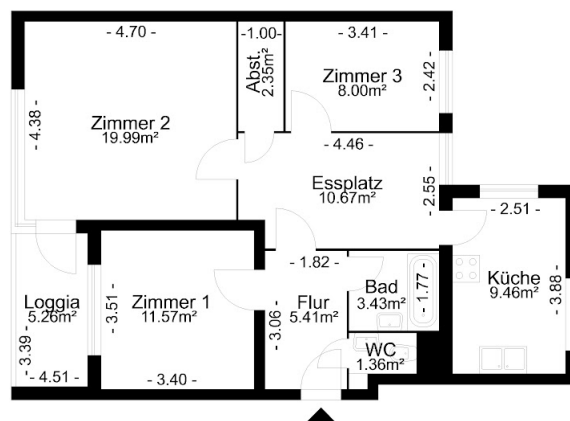


Balkon



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Stralsunder Str. 7, 13355 Berlin
	ME / WE :	0009 / 0503
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	