

Wohnung sucht neuen Mieter!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1140.00609.0304-0102	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	13.04.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Fritz-Reuter-Allee 11	Baujahr:	1926
Ort:	12359 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Neukölln	Wohnfläche:	54,91 m ²
Ortsteil / Quartier:	Britz	Etage:	1 / 4
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	504,96 €	Nebenkosten:	104,32 €
Heizkosten:	89,50 €	Gesamtmiete	698,78 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	F	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	161.60 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus 170,171,M46; U-Bahn U7

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Küche



Loggia



Zimmer



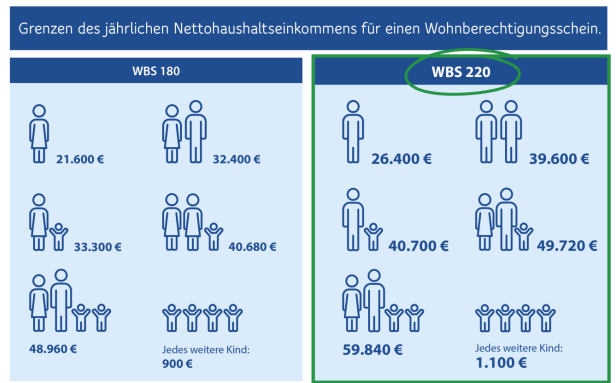
Zimmer



Bad



Erklärung WBS-fähiges Einkommen 220

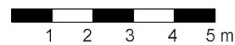
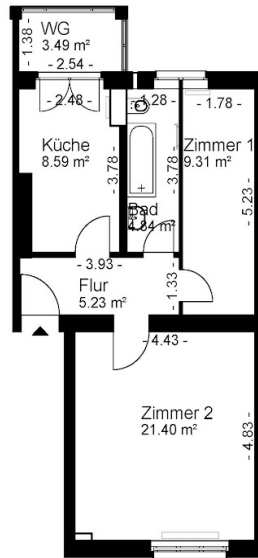


Jetzt mit dem degewo.de/wbs-schnellcheck nachrechnen.

Stand 10/2024

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Fritz-Reuter-Allee 11, 12359 Berlin
	ME/WE: 0304/0102
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten