

# Wohnung sucht Sie ab 55 Jahre

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1140.00628.0051-0302	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	26.03.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Fritz-Erler-Allee 38	<b>Baujahr:</b>	1980
<b>Ort:</b>	12351 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Neukölln	<b>Wohnfläche:</b>	42,41 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Buckow	<b>Etage:</b>	3 / 3
<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	349,46 €	<b>Nebenkosten:</b>	117,15 €
<b>Heizkosten:</b>	74,50 €	<b>Gesamtmiete</b>	541,11 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	D	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Alternativ
<b>Endenergiebedarf:</b>	121.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus M46,M11, X11, 172, 171

## Ausstattung:

---

Dusche, Küchenmöblierung; Einbauküche; Kucheneinbaublock, Balkon/Loggia, Abstellraum, EBK, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG\_3232



IMG\_3233



IMG\_3234



IMG\_3235



IMG\_3236



IMG\_3237



IMG\_3238

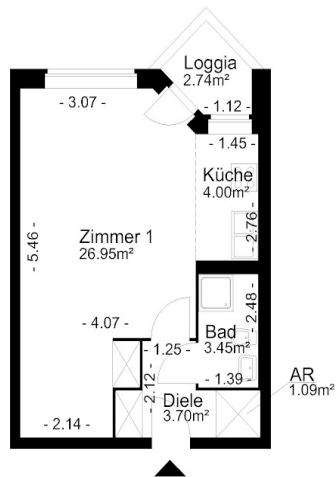


IMG\_3239



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Fritz-Erler-Allee 38, 12351 Berlin
	ME / WE : 0051/0302
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten