

# Wunderschöne 4 Zimmer Wohnung direkt am Eastgate

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1400.40135.0010-0101	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	31.03.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Franz-Stenzer-Straße 35	<b>Baujahr:</b>	1981
<b>Ort:</b>	12679 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Marzahn-Hellersdorf	<b>Wohnfläche:</b>	103,33 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Marzahn Mitte	<b>Etage:</b>	1 / 11
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	701,31 €	<b>Nebenkosten:</b>	201,49 €
<b>Heizkosten:</b>	149,82 €	<b>Gesamtmiete</b>	1.052,62 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	90.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 154, 191, 192, 195, 291, X54; S-Bahn S7; Tram M6, 16

## Ausstattung:

---

2. WC / Gäste WC, Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur 1



Küche



Küche



Bad 1



Zimmer 1



Bad 2



Zimmer 2



Zimmer 3

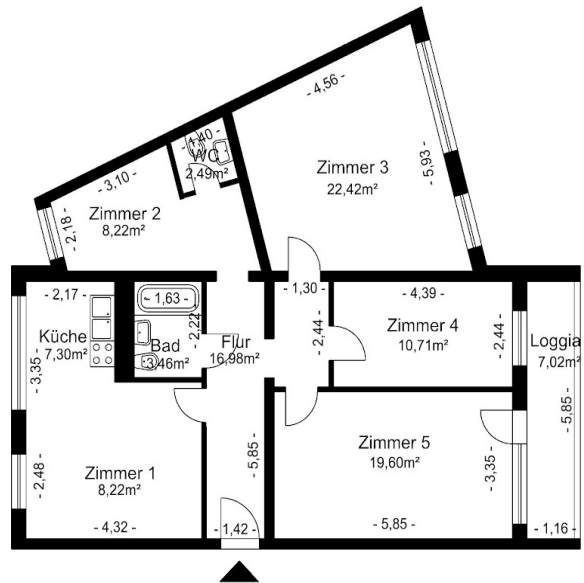


Zimmer 4



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift: Franz-Stenzer-Straße 35, 12679 Berlin
	ME / WE: 0010 / 0101
	Grundriss: Erstellung erfolgte nach Typengrundrissvorlage
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten