

Wunderschöne Aussicht vom Balkon in Südlage

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Objektnummer: | W1400.40498.0340-0202 | WBS: | Nicht erforderlich |
| Stand vom: | 22.08.2025 | Objektart: | Wohnung |
| Straße: | Dessauer Straße 33 | Baujahr: | 1985 |
| Ort: | 12689 Berlin | Verfügbar ab: | ab sofort |
| Bezirk / Stadtbezirk: | Marzahn-Hellersdorf | Wohnfläche: | 55,00 m ² |
| Ortsteil / Quartier: | Marzahn Nord-West | Etage: | 2 / 5 |
| Anzahl Zimmer: | 2,0 | Zustand: | Voll saniert |

Mietzusammensetzung:

| | | | |
|--------------------|----------------------|---------------------|----------|
| Kaltmiete: | 402,93 € | Nebenkosten: | 107,79 € |
| Heizkosten: | 72,04 € | Gesamtmiete | 582,76 € |
| Kaution: | drei Nettokaltmieten | | |

Energieausweis:

| | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------|
| Art des Energieausweises: | VERBRAUCH | Jahrgang: | 2014 |
| Energieeffizienzklasse: | B | Wesentliche Energieträger: | Fernwärme |
| Endenergiebedarf: | 66.00 kWh/m ² /a | | |

Lage:

Bus 197, N97, X69

Ausstattung:

Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

Flur



Zimmer 1



Balkon



Küche



Küche



Bad

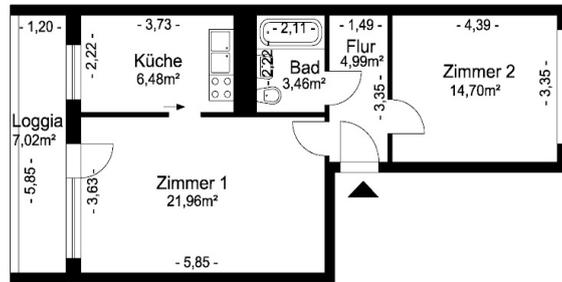


Zimmer 2



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



| | |
|--|---|
|  Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift: Dessauer Straße 33, 12689 Berlin |
| | ME / WE: 0340 / 0202 |
| | Grundriss: Erstellung erfolgte nach Typengrundrissvorlage |
| | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |