

Zeit für einen Neuanfang!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1140.00633.0015-0301	Stand vom:	03.06.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1957
Straße:	Malchiner Straße 122	Ort:	12359 Berlin
Verfügbar ab:	01.08.2026	Wohnfläche:	52,84 m ²
Etage:	3 / 4	Anzahl Zimmer:	2,0

Preise:

Kaltmiete:	409,77 €	Nebenkosten:	121,53 €
Heizkosten:	7,92 €	Gesamtmiete	539,22 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	H	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	343.00 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Süd Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Lage:

Bus 181,M46,171; U-Bahn U7

Ausstattung:

Warmwasserversorgung durch Gastherme, Bad mit Fenster, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-sued-wohnungsgesellschaft-mbh>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg

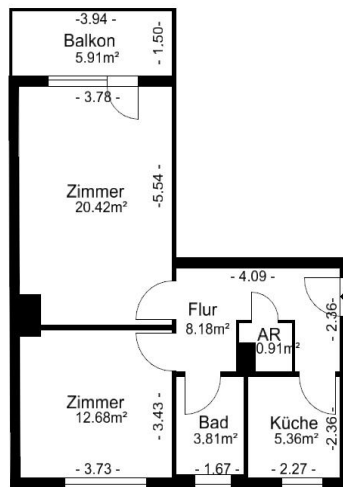


Foto Nachmietersuche

Während der Nachmietersuche ist diese Wohnung noch bewohnt. Daher haben wir leider **keine aktuellen Fotos** der Wohnung zur Verfügung.

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift: Malchiner Str. 122, 12359 Berlin
	ME / WE: 0015 / 0301
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten