

Zeit für einen Neuanfang!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W3110.00614.0027-0103	Stand vom:	11.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1963
Straße:	Am Straßenbahnhof 34	Ort:	12347 Berlin
Verfügbar ab:	01.11.2026	Wohnfläche:	60,14 m ²
Etage:	1 / 4	Anzahl Zimmer:	2,0

Preise:

Kaltmiete:	511,37 €	Nebenkosten:	132,30 €
Heizkosten:	78,18 €	Gesamtmieta	721,85 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	98.00 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo 6. Wohnen GmbH & Co. KG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Lage:

Bus M44, M46, 170

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-6-wohnen-gmbh-co-kg>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Bad



Küche



Zimmer



Zimmer 2



Balkon



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

