

Zeit für einen Neuanfang!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1140.00610.0172-0406	Stand vom:	30.04.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1952
Straße:	Parchimer Allee 40/42	Ort:	12359 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	33,33 m ²
Etage:	4 / 5	Anzahl Zimmer:	1,0

Preise:

Kaltmiete:	395,23 €	Nebenkosten:	63,66 €
Heizkosten:	34,99 €	Gesamtmiete	493,88 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	H	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	252.00 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Süd Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Lage:

Bus 170,171,M46; U-Bahn U7

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

Flur



Bad



Zimmer



Küche















Balkon



WBS-220 oder WBS-fähiges Einkommen 220

Grenzen des jährlichen Nettohaushaltseinkommens für einen Wohnberechtigungsschein.

WBS 180		WBS 220	
 21.600 €	 32.400 €	 26.400 €	 39.600 €
 33.300 €	 40.680 €	 40.700 €	 49.720 €
 48.960 €	 Jedes weitere Kind: 900 €	 59.840 €	 Jedes weitere Kind: 1.100 €

Jetzt mit dem [degewo.de/wbs-schnellcheck](https://www.degewo.de/wbs-schnellcheck) nachrechnen.

Stand 10/2024

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

