# Zentral gelegene Wohnung - Streicharbeiten erforderlich - Wir kommen Ihnen entgegen!

**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objektnr. extern:** | W1300.55101.0013-0206 | **Stand vom:** | 26.10.2026 |
| **Nutzungsart:** | Wohnen | **Vermarktungsart:** | Miete/Pacht |
| **Objektart:** | Wohnung | **Baujahr:** | 2016 |
| **Straße:** | Abram-Joffe-Straße 8 | **Ort:** | 12489 Berlin |
| **Verfügbar ab:** | ab sofort | **Wohnfläche:** | 55,98 m² |
| **Etage:** | 2 / 5 | **Anzahl Zimmer:** | 2,0 |
| **Zustand:** | Voll saniert | | |

## Preise:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Kaltmiete:** | 972,93 € | **Nebenkosten:** | 104,12 € |
| **Heizkosten:** | 59,89 € | **Gesamtmiete** | 1.136,94 € |

## Energiepass:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Art des Energieausweises:** | VERBRAUCH | **Jahrgang:** | 2014 |
| **Energieeffizienzklasse:** | B | **Wesentliche Energieträger:** | Fernwärme |
| **Endenergiebedarf:** | 53.00 kWh/m²/a | | |

## Ansprechpartner:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Name:** | degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH | **Straße:** | Postfach |
| **Ort:** | 10772 Berlin | **E-Mail:** | anfragen-degewo@wohnungshelden.email |

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Streicharbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.
Tiefgaragenstellplatz kann ebenfalls angemietet werden.

## Lage:

Bus 160,162,163,164,260,N60,N65,N68; S-Bahn S8,S9,S45,S46,S85; Tram 61,63

## Ausstattung:

barrierearm, Dusche, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (https://www.degewo.de/degewo-koepenicker-wohnungsgesellschaft-mbh)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check)

## Bilder

MedienAußenansicht.jpg

MedienAußenansicht.jpg

MedienAußenansicht.jpg

MedienAußenansicht.jpg

MedienAußenansicht.jpg

Zimmer2

Zimmer1

Küche

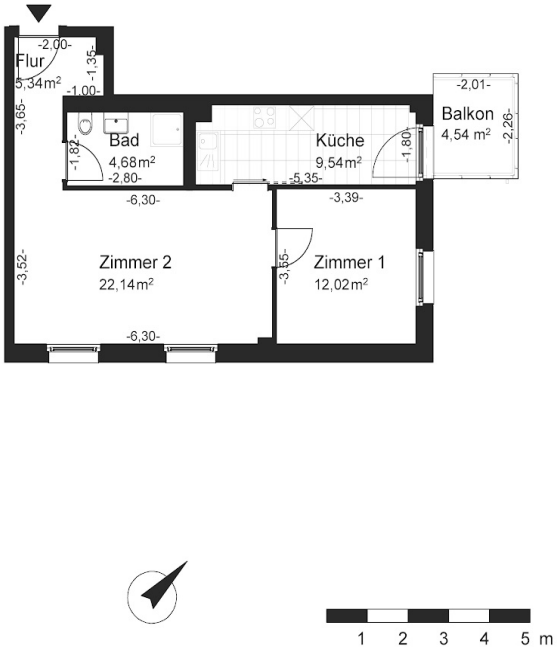
Bad

Flur

Balkon

# Grundriss

**Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen**




| | | |
|---|---|---|
| degewo Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift: | Abram-Joffe-Straße 8, 12489 Berlin |
| | ME / WE : | 0013/0206 |
| | Grundriss: | - |
| | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten | |