Zentral gelegene Wohnung - Streicharbeiten erforderlich - Wir kommen Ihnen entgegen!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1300.55101.0013-0206	**Stand vom:**	17.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2016
Straße:	Abram-Joffe-Straße 8	**Ort:**	12489 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	**Wohnfläche:**	55,98 m²
Etage:	2 / 5	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Zustand:	Voll saniert		

Preise:

Kaltmiete:	972,93 €	**Nebenkosten:**	104,12 €
Heizkosten:	59,89 €	**Gesamtmiete**	1.136,94 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	B	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	53.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Streicharbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.
Tiefgaragenstellplatz kann ebenfalls angemietet werden.

Lage:

Bus 160,162,163,164,260,N60,N65,N68; S-Bahn S8,S9,S45,S46,S85; Tram 61,63

Ausstattung:

barrierearm, Dusche, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (https://www.degewo.de/degewo-koepenicker-wohnungsgesellschaft-mbh)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Zimmer2



Zimmer1



Küche



Bad



Flur

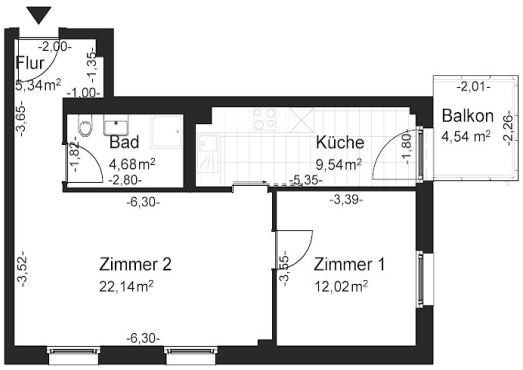


Balkon



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen







degewo Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Abram-Joffe-Straße 8, 12489 Berlin
	ME / WE : 0013/0206
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten