

Zentral in Friedrichshagen wohnen

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.70901.0009-0101	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	02.04.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Emrichstraße 54	Baujahr:	1965
Ort:	12587 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	63,49 m ²
Ortsteil / Quartier:	Friedrichshagen	Etage:	1 / 4
Anzahl Zimmer:	3,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	623,67 €	Nebenkosten:	120,63 €
Heizkosten:	94,60 €	Gesamtmiete	838,90 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Solar, Fernwärme
Endenergiebedarf:	67.00 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Um den äußerst angespannten Berliner Wohnungsmarkt zu entlasten, möchten wir diese Wohnung so schnell wie möglich den Wohnungssuchenden zur Verfügung stellen. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Lage:

Bus N61,N67; S-Bahn S3; Tram 60,61,88

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass das Bad mit einer Duschtasse ausgestattet ist.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

Zimmer 2



Zimmer 2



Balkon



Zimmer 1



Zimmer 3



Flur



Bad mit Dusche



Küche

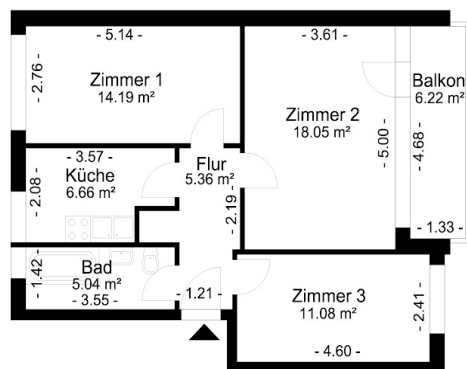


Küche



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift: Emrichstraße 54, 12 587 Berlin
	ME / WE: 0007 / 0401
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten