

Zum Jahreswechsel in der neuen Wohnung? - Nachmieter gesucht!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1500.00749.0229-0402	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	30.10.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Swinemünder Straße 39	Baujahr:	1976
Ort:	13355 Berlin	Verfügbar ab:	01.01.2026
Bezirk / Stadtbezirk:	Mitte	Wohnfläche:	40,79 m²
Ortsteil / Quartier:	Brunnenviertel	Etage:	4 / 7
Anzahl Zimmer:	1,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	317,03 €	Nebenkosten:	88,51 €
Heizkosten:	45,68 €	Gesamtmierte	451,22 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Gas, Solar
Endenergiebedarf:	114.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus 245, 247, M1, M10, N2, N8; S-Bahn S41, S42, S8, S85, S9; Tram 12; U-Bahn U2, U8

Ausstattung:

Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Der Mieter möchte diverse Einrichtungsgegenstände an den Nachmieter abgeben.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1500>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg

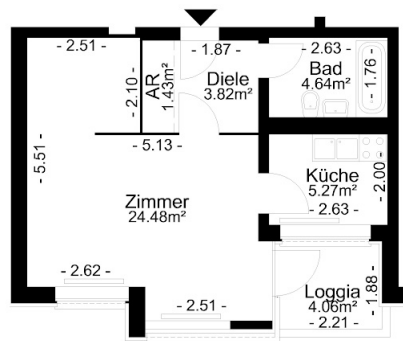


MedienAußenansicht.jpg



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Swinemünder Str. 39, 13355 Berlin
	ME / WE :	0229 / 0402
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	