

Zwei-Zimmer-Glück in Köpenick - Nachmietersuche

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.41701.0007-0301	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	01.10.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Seelenbinderstraße 92	Baujahr:	1955
Ort:	12555 Berlin	Verfügbar ab:	01.12.2025
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	55,44 m ²
Ortsteil / Quartier:	Dammvorstadt	Etage:	3 / 4
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	485,43 €	Nebenkosten:	120,85 €
Heizkosten:	95,91 €	Gesamtmiete	702,19 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	95.00 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus 164,169,269,N69,N90,X69; S-Bahn S3; Tram 60,61,62,63,68

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Badewanne eingefliest, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Wir suchen einen Nachmieter. Es besteht die Möglichkeit, dass Sie die vom bisherigen Mieter eingebrachte Einbauküche und dessen Fußbodenbeläge übernehmen. Eine Verpflichtung besteht grundsätzlich nicht.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



IMG_9078



IMG_9080



IMG_9079



IMG_9081

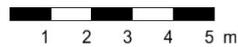
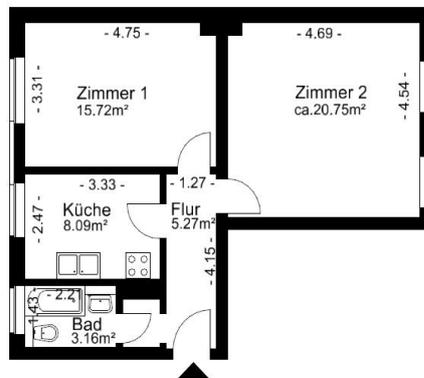


IMG_9082



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift: Seelenbinderstraße 92, 12555 Berlin
	ME / WE : 0007/0301
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten