

Zwei Zimmer mit Balkon - EINZIEHEN UND WOHLFÜHLEN!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W3110.57004.0138-0403	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	16.05.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Siegfriedstraße 21	Baujahr:	1930
Ort:	10365 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Lichtenberg	Wohnfläche:	54,59 m ²
Ortsteil / Quartier:	Lichtenberg	Etage:	4 / 5
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	452,01 €	Nebenkosten:	112,67 €
Heizkosten:	81,41 €	Gesamtmiete	646,09 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	124.00 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus 108, 240, 256, 296; S-Bahn S5, S7, S75; Tram 21, 37; U-Bahn U5

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Balkon/Loggia, Abstellraum, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommensgrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt

werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/3110>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

Balkon



Balkon



Flur



Flur



Bad



Bad



Abstellraum



Küche



Zimmer



Zimmer

