

Zwei Zimmer mit Balkon - Nachmieter gesucht!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W3110.57004.0181-0302	Stand vom:	19.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1930
Straße:	Siegfriedstraße 22B	Ort:	10365 Berlin
Verfügbar ab:	01.10.2026	Wohnfläche:	60,49 m²
Etage:	3 / 4	Anzahl Zimmer:	2,0

Preise:

Kaltmiete:	635,45 €	Nebenkosten:	124,60 €
Heizkosten:	84,68 €	Gesamtmiete	844,73 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	119.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo 6. Wohnen GmbH & Co. KG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Lage:

Bus 108, 240, 256, 296; S-Bahn S5, S7, S75; Tram 21, 37; U-Bahn U5

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-6-wohnen-gmbh-co-kg>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Nachmieter online

Während der Nachmietersuche ist diese Wohnung noch bewohnt. Daher haben wir leider **keine aktuellen Fotos** der Wohnung zur Verfügung.



220er online

Grenzen des jährlichen Nettohaushaltseinkommens für einen Wohnberechtigungsschein.

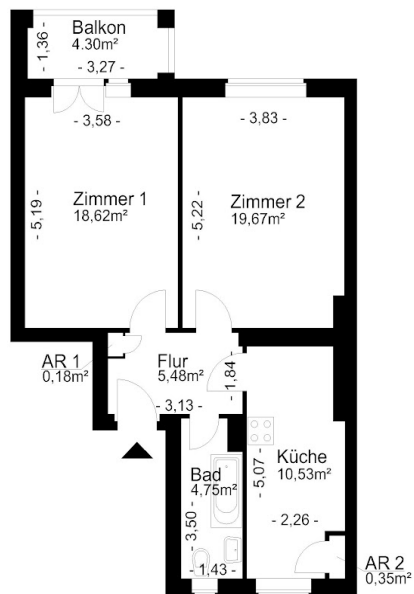
WBS 180		WBS 220	
	21.600 €		26.400 €
	32.400 €		39.600 €
	33.300 €		40.700 €
	40.680 €		49.720 €
	48.960 €		59.840 €
Jedes weitere Kind: 900 €		Jedes weitere Kind: 1.100 €	

Jetzt mit dem degewo.de/wbs-schnellcheck nachrechnen.

Stand 10/2024

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Siegfriedstraße 22B, 10365 Berlin
	ME / WE:	0181 / 0302
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	