Zwei Zimmer mit Balkon Nähe Sportforum - Nachmieter gesucht!

Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1400.57003.0160-0302	**WBS:**	Nicht erforderlich
Stand vom:	16.05.2025	**Objektart:**	Wohnung
Straße:	Neustrelitzer Straße 27	**Baujahr:**	1974
Ort:	13055 Berlin	**Verfügbar ab:**	01.08.2025
Bezirk / Stadtbezirk:	Lichtenberg	**Wohnfläche:**	49,21 m²
Ortsteil / Quartier:	Hohenschönhausen	**Etage:**	3 / 5
Anzahl Zimmer:	2,0	**Zustand:**	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	361,20 €	**Nebenkosten:**	104,09 €
Heizkosten:	80,03 €	**Gesamtmiete**	545,32 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	C	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	85.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus 256, N56; Tram M5, M6, 16

Ausstattung:

Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommensgrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

Mindestmietdauer

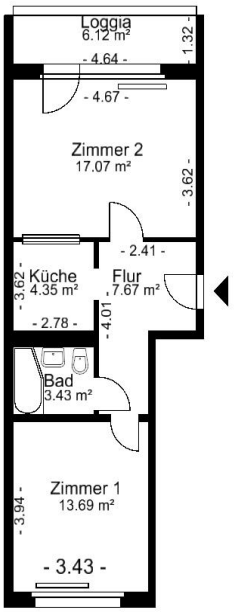
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

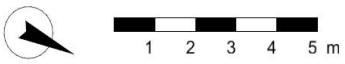
Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (http://degewo.de/1400)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck)

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen





degewo Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Neustrelitzer Str. 27, 13055 Berlin
	WE: 1400_57003
	ME / WE: 0160 /0302
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten