

# **Zwei Zimmer mit Terrasse Nähe Pankow Kirche!**



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1500.02105.0031-0101	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	05.02.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Pankgrafenstraße 3F	<b>Baujahr:</b>	1995
<b>Ort:</b>	13187 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Pankow	<b>Wohnfläche:</b>	58,54 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Pankow	<b>Etage:</b>	1 / 7
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	760,50 €	<b>Nebenkosten:</b>	111,22 €
<b>Heizkosten:</b>	69,07 €	<b>Gesamtmiete</b>	940,79 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	D	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Gas
<b>Endenergiebedarf:</b>	116.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 350; S-Bahn S2; Tram 50, M1; U-Bahn U2

## Ausstattung:

---

Bad mit Fenster, Wanne, Küchenmöbelung; Einbauküche; Kücheneinbaublock, Terrasse, Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1500>)  
WBS Rechner (<https://www.degelo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Terrasse



Terrasse



Eingang



Eingang



Zimmer 1



Zimmer 1



Küche



Zimmer 2



Zimmer 2



Abstellraum



Abstellraum



Bad



Bad



## Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

