

# Zwei Zimmer Nähe Tierpark!



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1400.57002.1110-0402	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	16.04.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Ribbecker Straße 63	<b>Baujahr:</b>	1940
<b>Ort:</b>	10315 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Lichtenberg	<b>Wohnfläche:</b>	63,02 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Friedrichsfelde	<b>Etage:</b>	4 / 5
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	729,27 €	<b>Nebenkosten:</b>	112,80 €
<b>Heizkosten:</b>	74,99 €	<b>Gesamtmieta:</b>	917,06 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	B	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	68.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 194, 296, 396, N50; S-Bahn S5, S7, S75; Tram M 17, 27, 37; U-Bahn U5

## Ausstattung:

---

Bad mit Fenster, Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung ohne Balkon vermietet wird. Der Anbau der neuen Balkone ist derzeit in Planung.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Flur



Bad



Abstellraum



Zimmer 1



Küche



Küche



Zimmer 1



Zimmer 2



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

